



— BA LAN CE

Red de Viveros
de Empresas

2016

**Viveros de
Empresas**

madridemprende.es



equidad, derechos
sociales y empleo

MADRID

ÍNDICE BALANCE RED DE VIVEROS DE EMPRESA

2016

1. ECOSISTEMA EMPRENDEDOR

MADRID, UNA CIUDAD DE OPORTUNIDADES

2. RED DE VIVEROS DE EMPRESA

¿QUÉ SON?

RED DE VIVEROS DE EMPRESA
CONVOCATORIA ÚNICA PARA EL ACCESO
A LOS SERVICIOS DE APOYO
AL EMPRENDIMIENTO EN LOS VIVEROS DE EMPRESA

3. APOYO INTEGRAL AL EMPRENDIMIENTO

SERVICIOS DE APOYO AL EMPRENDIMIENTO EN DESPACHOS
PRECIO PÚBLICO
ESPACIOS DE COWORKING
ASESORAMIENTO + PUNTO DE ATENCIÓN
AL EMPRENDEDOR (PAE)
ACELERACIÓN DE PROYECTOS DE ALTO POTENCIAL
ENCUESTAS DE CALIDAD DEL SERVICIO

4. LA RED DE VIVEROS EN DATOS

DATOS GLOBALES 2016
Centros de la Red de Viveros de Empresas
Actividades de la Red de Viveros de Empresas
Datos de las Empresas Incubadas
Empresas Graduadas
Tasa de Supervivencia Red de Viveros 2016

EMPRESAS DE LA RED

Empresas Incubadas
Empleos en Empresas Incubadas
Facturación Anual de las Empresas Incubadas

SECTORES DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS
INCUBADAS EN LA RED DE VIVEROS

PERFIL DE LAS PERSONAS PROMOTORAS DE LAS
EMPRESAS ALOJADAS EN LOS VIVEROS DE EMPRESAS

Género
Edad
Nacionalidad
Estudios

VIVERO DE CARABANCHEL
VIVERO DE MORATALAZ
VIVERO DE PUENTE DE VALLECAS
VIVERO DE SAN BLAS
VIVERO DE VICÁLVARO
VIVERO DE VILLAVERDE

5. ACTIVIDADES DE LA RED: MUCHO MÁS QUE DESPACHOS

Coffee Break
Afterwork
Acciones formativas
Actividades de sensibilización
Otras actividades

6. OTROS ESPACIOS DONDE EMPRENDER

VUEm
Ferias y foros de emprendimiento
Premios a jóvenes emprendedores

7. LAS EMPRESAS INCUBADAS EN LA RED

CARABANCHEL
MORATALAZ
PUENTE DE VALLECAS
SAN BLAS
VICÁLVARO
VILLAVERDE

GLOSARIO DE TÉRMINOS

3	29
3	29
5	29
6	29
8	29
10	31
	33
	35
	37
	39
	41
13	43
14	44
14	46
15	47
16	48
16	49
18	53
21	56
22	58
22	60
23	63
23	65
23	67
	69
	71
	72
	75
	79



ECOSISTEMA

EM
PREN-
DEDOR

BALANCE 2016

MADRID: UNA CIUDAD DE OPORTUNIDADES

El *Plan de acción sobre emprendimiento 2020 Relanzar el espíritu emprendedor* de la Comisión Europea basa el relanzamiento del emprendimiento en Europa en tres pilares fundamentales: desarrollar la educación y la formación empresarial, crear un marco y entorno favorable para el desarrollo de los negocios y propiciar el emprendimiento de ciertos colectivos.

La ciudad de Madrid cumple con esos tres pilares, por lo que sigue siendo considerada la ciudad más atractiva para emprender en el conjunto de nuestro país; hecho que queda constatado en el informe GEM (Global Entrepreneurship Monitor) metropolitano de la ciudad de Madrid de 2016, donde Madrid obtiene la mayor puntuación en seis de los doce indicadores -e iguala en un séptimo indicador de los utilizados en este estudio.

La capital madrileña ofrece un amplio y variado abanico de oferta educativa y formativa, contando con las sedes de nueve universidades (públicas y privadas) y de numerosas escuelas de negocios, que se encuentran bien posicionadas en los diferentes ranking. De hecho, tres de las diez mejores universidades españolas y cinco de las cien mejores escuelas de negocio de todo el mundo se encuentran en nuestra ciudad. Esto crea un clima favorable para la creación de empresas y el emprendimiento en general.

El entorno socioeconómico, la simplificación normativa y administrativa, y las fuertes estructuras empresariales de que dispone nuestro municipio, han hecho que cualquier persona emprendedora pueda poner su sueño empresarial en marcha en Madrid con mayor facilidad que en otros territorios. Esta característica también se recoge en el Doing Business de 2016, donde se refleja que nuestra ciudad es considerada, junto a Sevilla, la capital de Comunidad Autónoma con menos trámites administrativos (7 trámites) y donde se tarda menos tiempo para dar de alta una empresa (14 días).

Como consecuencia de este marco de estabilidad, las empresas madrileñas se definen por su alto grado de innovación y competitividad, con una mayor vocación internacional, y un mayor desarrollo en I+D+i. Esta situación es fruto de una mejor y mayor adaptación a un nuevo contexto general en el que la globalización y el cambio tecnológico han seguido modificando de forma sustancial la realidad empresarial.

Todo ello define un entorno económico razonablemente optimista para poner en marcha una idea de negocio en la ciudad de Madrid.

Es reseñable el esfuerzo realizado por el Ayuntamiento de Madrid en una mayor sensibilización hacia el colectivo de jóvenes, por medio de colaboraciones con universidades, fundaciones, asociaciones, etc. El emprendimiento femenino es -un año más- uno de los principales focos de atención, tal y como corrobora el índice TEA (Tasa de actividad emprendedora) femenina del GEM Metropolitano de la Ciudad de Madrid de 2016, que por quinto año consecutivo de subida consolida a la mujer como motor de actividad emprendedora en nuestro municipio.

Estas valoraciones demuestran que las políticas públicas llevadas a cabo en la ciudad de Madrid han creado un marco de estabilidad favorable a la creación de empresas, siendo visibles las inversiones realizadas desde este Ayuntamiento, para poner en marcha iniciativas y medidas que intentan no sólo crear, sino consolidar la reactivación económica. Este marco de estabilidad se apoya en una recuperación del dinamismo empresarial que intenta que esos esfuerzos públicos se vean recompensados con un aumento en la creación de empresas, fuente generadora de empleo y riqueza, así como la consolidación de un tejido productivo más fuerte y estable.

Así, se puede decir que Madrid sigue siendo la ciudad más emprendedora del país en términos absolutos, superando en más de 4.000 empresas creadas a la siguiente ciudad (Barcelona), confirmando que una de cada 8 sociedades mercantiles que se crean en nuestro país, lo hace en la ciudad de Madrid.



RED DE VIVEROS DE

**EM
PRE-
SA**

BALANCE 2016

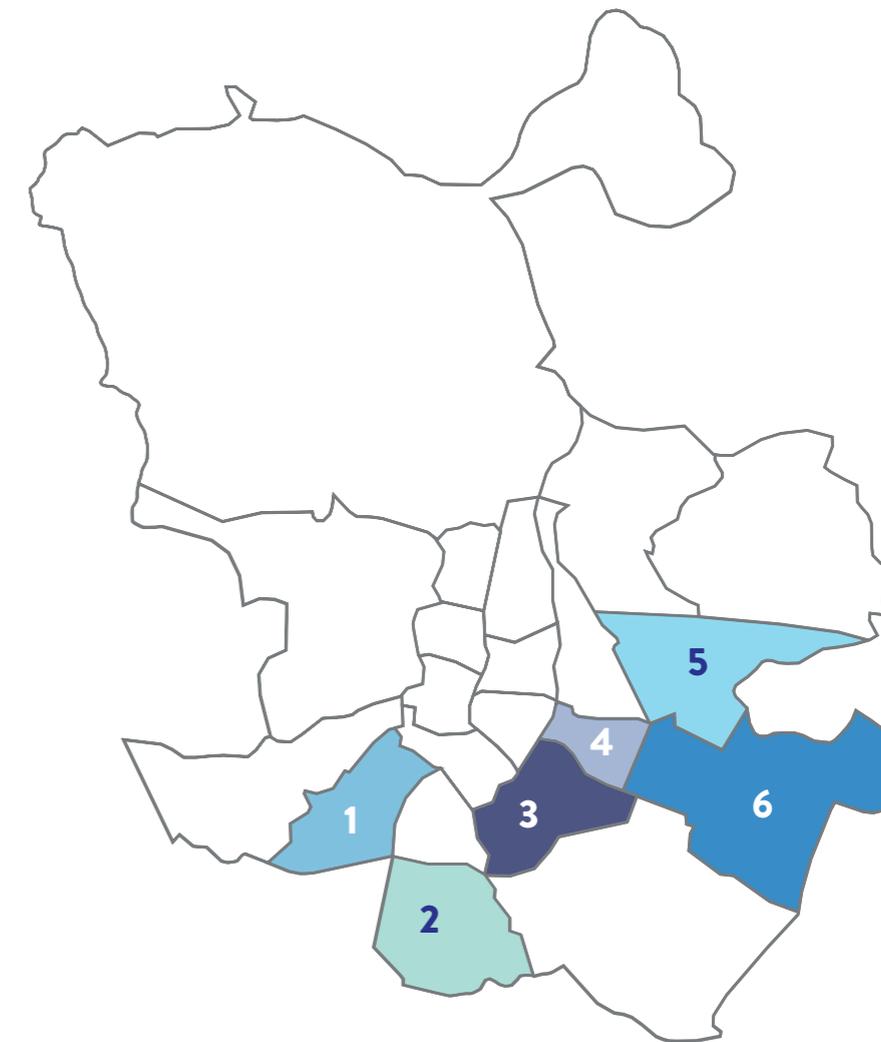


¿QUÉ SON?

Los Viveros de Empresas son los centros de titularidad pública municipal para el apoyo al fomento y consolidación del emprendimiento, gestionados por la Dirección General de Comercio y Emprendimiento del Ayuntamiento de Madrid. En ellos se prestan servicios de apoyo a las personas emprendedoras y al empresariado que inician su andadura en la puesta en marcha y consolidación de sus proyectos empresariales.

Estos centros cubren todos los servicios de emprendimiento, abarcando desde el nacimiento de la idea hasta la consolidación de la empresa; como son:

- Fomento del espíritu emprendedor.
- Asesoramiento y tutorización para el desarrollo de todo tipo de ideas que se pretenden poner en marcha, informando sobre las formas jurídicas y los trámites administrativos necesarios para la puesta en marcha de un proyecto empresarial, así como los recursos de apoyo a emprendedores: subvenciones, ayudas, formación, fuentes de financiación, etc.
- Realización de acciones formativas para capacitar a todas las personas en diversas habilidades emprendedoras.
- Apoyo en la elaboración del Plan de Empresa (servicio de preincubación).
- Asesoramiento y tramitación para la constitución de la empresa a través del Punto de Atención al Emprendedor (PAE), realizando los trámites administrativos para la constitución de las empresas en las fórmulas jurídicas adecuadas tales como sociedad limitada (SL), Sociedad Limitada Nueva Empresa (SLNE) o empresarios individuales.
- Realización de actividades de networking
- Incubación de proyectos, bien por medio de un espacio de coworking gratuito para aquellos proyectos que no requieren una oficina física estable, o bien haciendo uso de despachos (119 despachos en el total de la Red) mediante el pago de un precio público.
- Aceleración de proyectos de alto potencial, también en espacios de coworking gratuito.



Vivero de Carabanchel 1

Vivero de Villaverde 2

Vivero de Puente de Vallecas 3

Vivero de Moratalaz 4

Vivero de San Blas 5

Vivero de Vicálvaro 6



RED DE VIVEROS DE EMPRESA

La Red de Viveros de Empresas del Ayuntamiento de Madrid está integrada por seis centros ubicados en diferentes distritos con las siguientes características:



1. VIVERO DE EMPRESAS DE CARABANCHEL:

Dirección: C/ Cidro, 3, 28044-Madrid

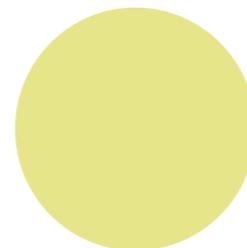
El vivero de empresas de Carabanchel tiene una superficie de 6.099,07 m² construidos y cuenta con 31 despachos para emprendedores desde 24,14 m² hasta 68,49 m², tres aulas de formación, dos salas de reuniones, espacio de coworking, un salón de actos, una sala de descanso, zona de exposiciones y plazas de aparcamiento.



2. VIVERO DE EMPRESAS DE MORATALAZ:

Dirección: C/ Camino de los Vinateros, 106, 28030-Madrid.

El vivero de empresas de Moratalaz tiene una superficie de 825,90 m² construidos y está dotado de 13 despachos para emprendedores desde 14,91 m² hasta 22,24 m², una sala de reuniones y una sala polivalente.



3. VIVERO DE EMPRESAS DE PUENTE DE VALLECAS:

Dirección: C/ Diligencia, 9, 28018-Madrid.

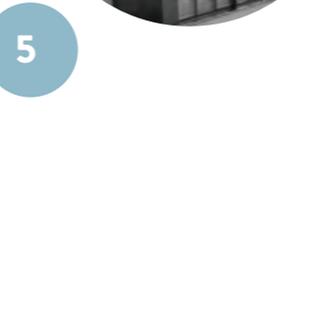
El vivero de empresas de Puente de Vallecas tiene una superficie de 4.000 m² y cuenta con 23 despachos para emprendedores desde 24,92 m² hasta 58,06 m², sala de formación, dos salas de reuniones, área de descanso, salón de actos multiusos, show-room, espacio de coworking y plazas de aparcamiento.



4. VIVERO DE EMPRESAS DE SAN BLAS:

Dirección: C/ Alcalá, 586, 28022-Madrid.

El vivero de empresas de San Blas se ha configurado como un espacio de 716,80 m² construidos que cuenta con 12 despachos para emprendedores desde 15 m² a 30 m², sala de reuniones, aula multifuncional y office.



5. VIVERO DE EMPRESAS DE VICÁLVARO:

Dirección: C/ Villablanca, 85, 28032-Madrid.

El vivero de empresas de Vicálvaro tiene una superficie de 2.904,48 m² construidos y cuenta con 28 despachos de 17,30 m² a 41,64 m², zona de asesoramiento, espacios de coworking, dos salas de reuniones, show-room de casi 130 m², salón de actos y sala de descanso.



6. VIVERO DE EMPRESAS DE VILLAVERDE:

Dirección: Avenida Orovilla, 54, 28041-Madrid.

El vivero de empresas de Villaverde cuenta con una superficie de 624 m² y 12 despachos para emprendedores con una superficie de 20,99 m² a 21,42 m², espacio de coworking, una sala de reuniones y un aula de formación.

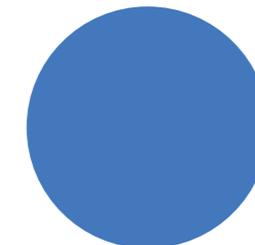




CONVOCATORIA ÚNICA PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE APOYO AL EMPRENDIMIENTO EN LOS VIVEROS DE EMPRESA

Con el fin de conseguir una administración más ágil, eficaz y eficiente, que pueda satisfacer las demandas y necesidades de la ciudadanía, y garantizar los principios de simplificación, modernización y racionalización administrativa; el 1 de enero de 2016 entró en vigor una nueva convocatoria de acceso, única para toda la Red de Viveros.

Una de las ventajas de esta convocatoria es que con una sola solicitud se puede acceder a los servicios de apoyo al emprendimiento en los despachos disponibles en cualquiera de los seis centros que forman la Red, especificando la prioridad con que se elige cada centro. Se ha simplificado y reducido la documentación a presentar y se ha suprimido la orientación sectorial preferente de los viveros. Así mismo, se han modificado los criterios de valoración de las solicitudes, ponderando de forma especial los proyectos empresariales de carácter innovador, proyectos de emprendimiento social y, en general, los proyectos tutorizados en espacios compartidos de la Red de Viveros de Empresas.





3

APOYO INTEGRAL AL
**EM
PREN-
DIMIEN
TO**

BALANCE 2016

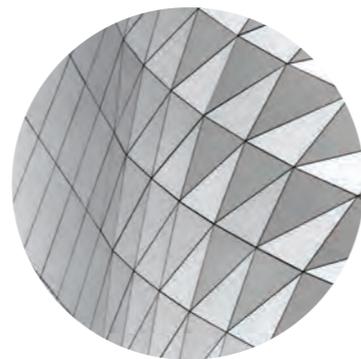
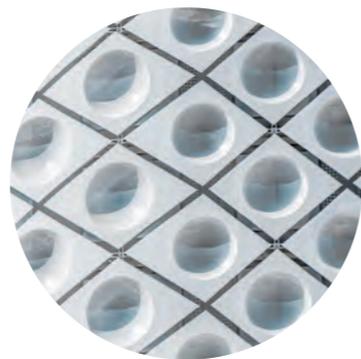
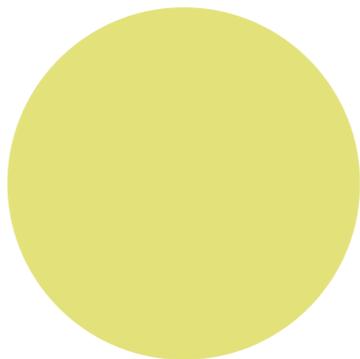


SERVICIOS DE APOYO AL EMPRENDIMIENTO EN DESPACHOS

14

Ser beneficiario de los servicios de apoyo al emprendimiento en los despachos de los viveros de empresa da derecho, mediante el abono de un precio público, a la utilización de un despacho en uno de los viveros de la red dotado de mobiliario básico por espacio de dos años prorrogables por un año más. El pago del precio público incluye los servicios de recepción, vigilancia y seguridad, limpieza y mantenimiento, así como los gastos de agua, luz y climatización.

Como servicios empresariales más importantes, los beneficiarios cuentan con el asesoramiento técnico, tutelaje y seguimiento, formación empresarial e información sobre programas de ayudas y subvenciones y canales de publicidad para sus negocios. Del mismo modo pueden hacer uso de las zonas comunes, las aulas de formación, las salas de reuniones, salones de actos, salas multifuncionales, etc.



PRECIO PÚBLICO

Los beneficiarios de los servicios de la red de viveros de empresas por la adjudicación de un despacho, estarán obligados a satisfacer el correspondiente precio público aprobado por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Madrid de fecha 28 de noviembre de 2007, modificado por el Acuerdo de Pleno de 22 de diciembre de 2015, y que entró en vigor en febrero de 2016.

Con esta modificación se ha reducido en un 25% el precio de los servicios de apoyo al emprendimiento en los despachos, de modo que el importe mensual del precio público aprobado es el resultado de multiplicar el número de metros cuadrados del despacho autorizado, con sus dos primeros decimales, por 7,15 euros durante los doce primeros meses de ocupación del despacho; y por 9,53 euros a partir del decimotercer mes. Estos precios unitarios por metro cuadrado no incluyen el 21% de IVA.

ESPACIOS DE COWORKING

El Ayuntamiento de Madrid dispone de una red de espacios de coworking ubicados en los viveros de empresas de Carabanchel, Puente de Vallecas, Vicálvaro y Villaverde y, como proyecto piloto, un espacio de coworking satélite en el Centro Cultural Lope de Vega, en el que se ha habilitado un espacio para su uso.

El servicio de apoyo al emprendimiento en los espacios de coworking consiste en el derecho a utilizar un puesto de trabajo gratuito, no fijo, en un espacio común, por el tiempo establecido.

Además cuentan con servicio de apoyo y asesoramiento técnico, formación empresarial e información sobre programas de financiación y de ayudas y subvenciones. También prestan servicios comunes tales como recepción, vigilancia, seguridad, limpieza y mantenimiento del centro, luz, agua, climatización y servicio de wifi. Todo esto para potenciar su establecimiento, despegue y consolidación durante sus primeros años de actividad.

Estos espacios cuentan con dos modalidades de uso: de preincubación, y/o de espacios compartidos:

- Los puestos de trabajo para preincubación son un espacio físico para aquellas personas con una idea de negocio que necesiten un espacio y asesoramiento para la elaboración del plan de empresa. El plazo máximo de estancia es de 6 meses.
- Los espacios compartidos son puestos de trabajo para empresas (personas físicas o jurídicas) con menos de dos años de antigüedad y que desarrollan su actividad fundamentalmente en la sede de sus clientes. En este caso, el plazo máximo de estancia es de un año.



15

CoworkingGratis
en Puente de Vallecas



ASESORAMIENTO + PUNTO ATENCIÓN AL EMPRENDEDOR (PAE)

16

Los Puntos de Atención al Emprendedor (PAE) se encargan de facilitar la creación de nuevas empresas ofreciendo, además de asesoramiento, un servicio de tramitación telemática en el que el emprendedor que quiera constituir su sociedad (autónomos, sociedades limitadas o sociedades limitadas nueva empresa) sólo tiene que acudir presencialmente a un PAE, donde el personal acreditado se encargará de cumplimentar el DUE (Documento Único Electrónico) con los datos que previamente le ha facilitado el emprendedor.

La tramitación telemática ofrece mayor agilidad que la tramitación presencial, acortándose plazos, evitándose desplazamientos y prescindiendo de costes de intermediación.

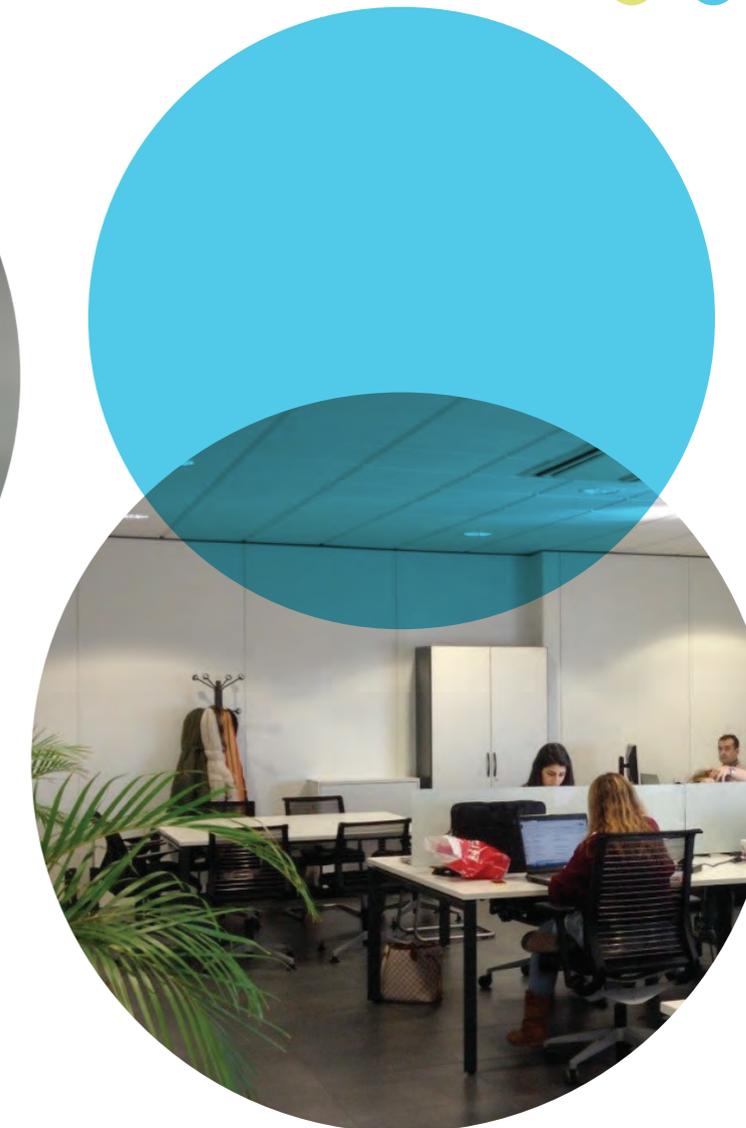
El Ayuntamiento de Madrid tiene firmado un convenio de colaboración con el Ministerio de Economía, Industria y Competitividad, para que nuestras oficinas de asesoramiento (los seis viveros de empresa que constituyen la Red de Viveros de Empresas junto con la Ventanilla Única del Emprendedor) sean PAEs.

ACELERACIÓN DE PROYECTOS DE ALTO POTENCIAL

Otro servicio que se realiza en estos centros es la Aceleración de Proyectos de Alto Potencial, un programa que tiene como objetivo principal el de apoyar a las empresas con mayor potencial en su fase de desarrollo, es decir, cuando ya tienen cierto grado de madurez y lo que precisan es crecer y expandirse al mayor ritmo posible.

El proceso de aceleración se compone de una fase de diagnóstico del potencial y necesidades del proyecto; el establecimiento de un plan de trabajo en función de los objetivos marcados para cada empresa y un seguimiento o tutorización especializada en el que se analizan las acciones realizadas y la consecución de objetivos establecidos.

Este programa de Aceleración de Proyectos de Alto Potencial (#APAaltoPotencial) se desarrolla en el Vivero de Empresas de Carabanchel y ofrece, además de un espacio gratuito de coworking, servicios de consultoría y mentoring, pudiendo participar en todos los eventos, presentaciones y actividades que se organicen en esta instalación municipal.



17



ENCUESTAS DE CALIDAD DEL SERVICIO

A fin de mejorar la calidad del servicio y conocer las necesidades del emprendedor madrileño, a partir de este año se han comenzado a realizar encuestas de calidad de los servicios. Estas encuestas van dirigidas a aquellas personas que quieren implantar una idea de negocio en nuestra ciudad y que han utilizado el servicio de asesoramiento a emprendedores y/o los Puntos de Atención al Emprendedor (PAE) en la Red de Viveros de Empresas.

Se han valorado más de 1.500 servicios de asesoramiento (a través de estas encuestas) en los viveros de empresas de la Red.

Del total de las personas encuestadas que requirieron un servicio de asesoramiento general, más de un 25% tramitaron el alta de su empresa a través de nuestros Puntos de Atención al Emprendedor (PAE).

Otro dato que se extrae del resultado de las encuestas es que en un 25% de los casos el servicio demandado por las personas que acudieron a nuestras instalaciones, fue la ayuda y tutelaje para la elaboración del plan de empresa o de negocio.

En estas encuestas son analizados varios aspectos de los servicios de asesoramiento realizados, como la puntualidad, preparación del asesor, claridad de lo expuesto, trato recibido, soluciones propuestas a cada planteamiento y servicio prestado en general.

El resultado ha puesto de manifiesto una alta valoración de cada uno de los aspectos analizados del servicio, y resaltando que más de un 90,0% de los emprendedores volverían a utilizar el servicio de asesoramiento o se lo recomendarían a otros emprendedores.

Los resultados indican también que el grado de satisfacción es muy alto (98,9%), que volverían a utilizar nuevamente nuestros servicios en un alto porcentaje (98,7%), y que recomendaría nuestros servicios a otras personas en valor sumamente positivo, por lo que entendemos que se presta un buen servicio en estos centros.

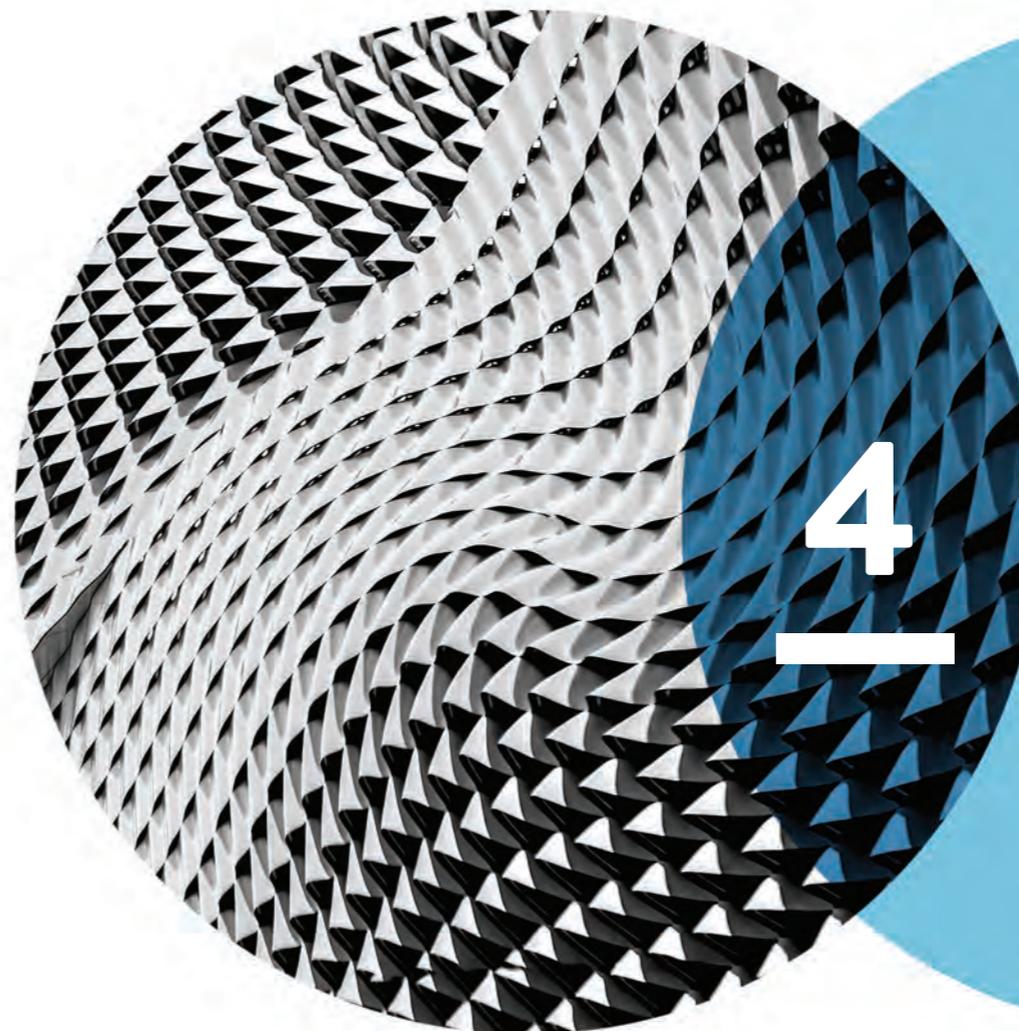
En otro de los apartados de estos cuestionarios se les plantean diferentes cuestiones orientadas a conocer el servicio en varios puntos o materias, como son el período de demora para la cita (rapidez), la puntualidad para ser atendido por el técnico, la preparación técnica, la claridad y facilidad de comprensión por parte de los técnicos, el trato, las soluciones ofrecidas, la duración de la atención, así como el servicio recibido. El valor medio (o promedio) en cada una de las materias o cuestiones que se reflejan en las encuestas son iguales o superiores a 4,8 puntos sobre 5.



“

Más de un 25% de las personas encuestadas tramitaron el alta de su empresa a través de nuestros puntos de atención al emprendedor (PAE).





4

LA RED DE VIVEROS

**EN
DA-
TOS**

BALANCE 2016

DATOS GLOBALES 2016

22

CENTROS DE LA RED DE VIVEROS DE EMPRESAS

	CARABANCHEL	MORATALAZ	PUENTE DE VALLECAS
APERTURA	Diciembre 2009	Febrero 2011	Mayo 2009
DESPACHOS	31	13	23
ESPACIO DE COWORKING	Sí	No	Sí

	SAN BLAS	VICÁLVARO	VILLAVERDE
APERTURA	Mayo 2007	Febrero 2008	Mayo 2009
DESPACHOS	12	28	13
ESPACIO DE COWORKING	No	Sí	Sí

ACTIVIDADES DE LA RED DE VIVEROS DE EMPRESAS

	Año 2016	Acumulado ¹
Consultas atendidas	5.129	32.579
Asesoramientos a proyectos externos	4.188	24.791
Actuaciones formativas	157	1.233
Asistentes a las actuaciones formativas	3.394	24.135
Empresas constituidas telemáticamente	360	1.394
Empresas incubadas	132	444 ²
Planes de empresas tutelados	282	631
Empresas en espacios compartidos de negocios ³	25	48
OCUPACIÓN DE LOS DESPACHOS	83,7%	

DATOS DE LAS EMPRESAS INCUBADAS

	2016	Acumulado ⁴
Empleos creados	757	836
Facturación de las empresas	19,7 M€	17,7 M€
Edad media de los proyectos (meses)	25,73	23,56
Ceses de actividad	2	2

EMPRESAS GRADUADAS

Graduadas en 2016	37
Graduadas en años anteriores	283
TOTAL GRADUADAS	320

TASA DE SUPERVIVENCIA RED DE VIVEROS 2016

	Empresas	Sobreviven	Tasa de supervivencia (%)
Carabanchel	32	32	100,0
Moratalaz	16	16	100,0
Puente de Vallecas	19	19	100,0
San Blas	17	16	94,1
Vicálvaro	35	35	100,0
Villaverde	13	12	92,3
TOTAL:	132	130	98,5

¹ Datos acumulados desde el 1 de enero de 2011 a 31 de diciembre de 2016.

² Número de empresas alojadas o incubadas en la Red de Viveros de Empresas desde su inicio.

³ Empresas que desarrolla su actividad (de forma puntual) en uno de los espacios compartidos de negocios de los viveros de empresas

⁴ Promedio anual desde el 1 de enero de 2011 a 31 de diciembre de 2016.

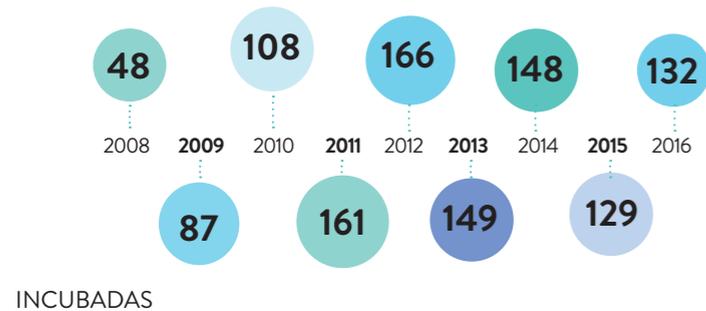
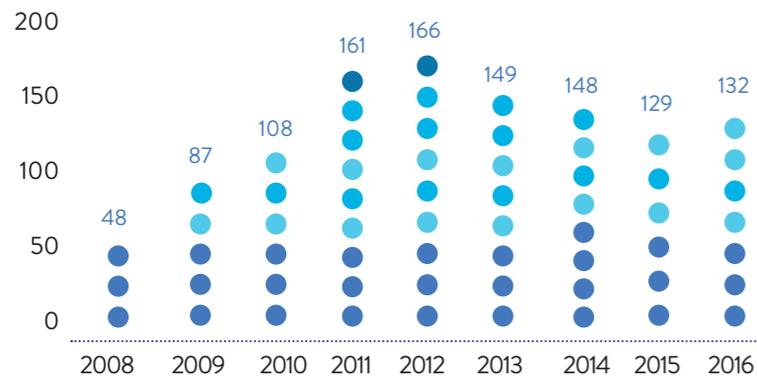
23



EMPRESAS DE LA RED

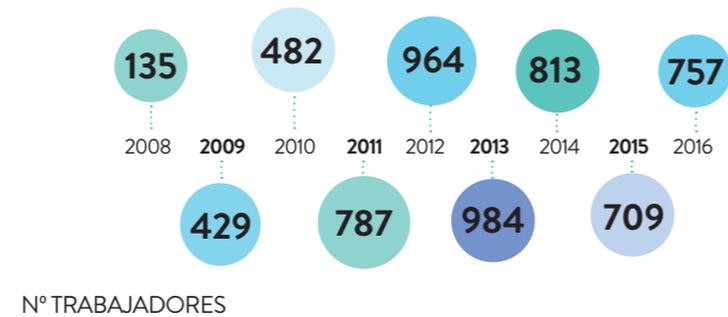
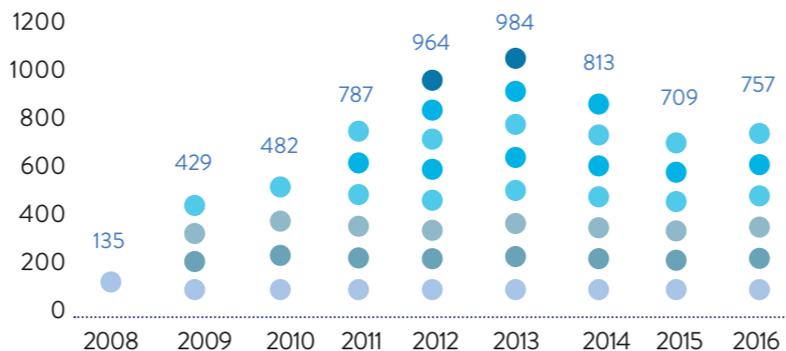


EMPRESAS INCUBADAS



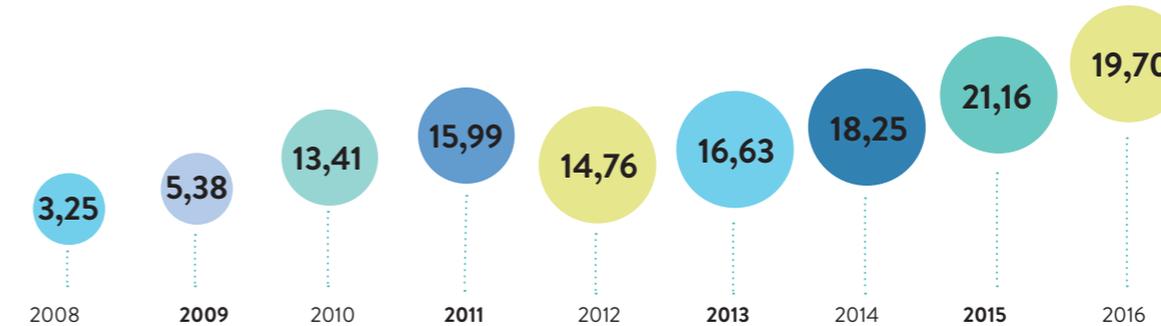
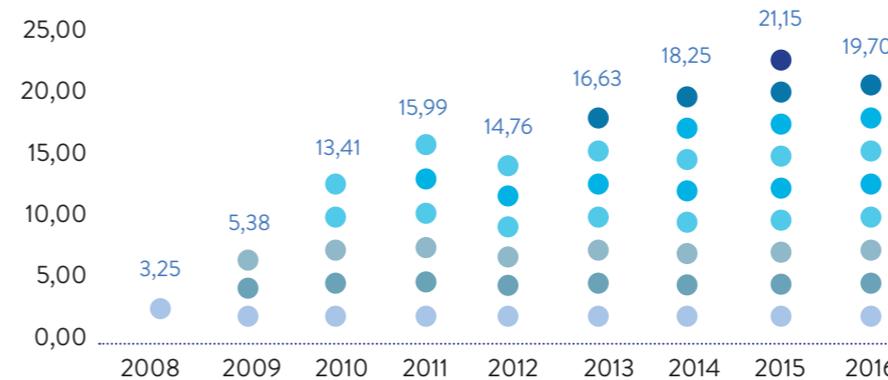
INCUBADAS

EMPLEOS EN EMPRESAS INCUBADAS



Nº TRABAJADORES

FACTURACIÓN ANUAL DE LAS EMPRESAS ALOJADAS (en millones de €)



TOTAL
128,53
mill. €

FACTURACIÓN ANUAL ACUMULADA (en millones de €)

SECTORES DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS INCUBADAS EN LA RED DE VIVEROS

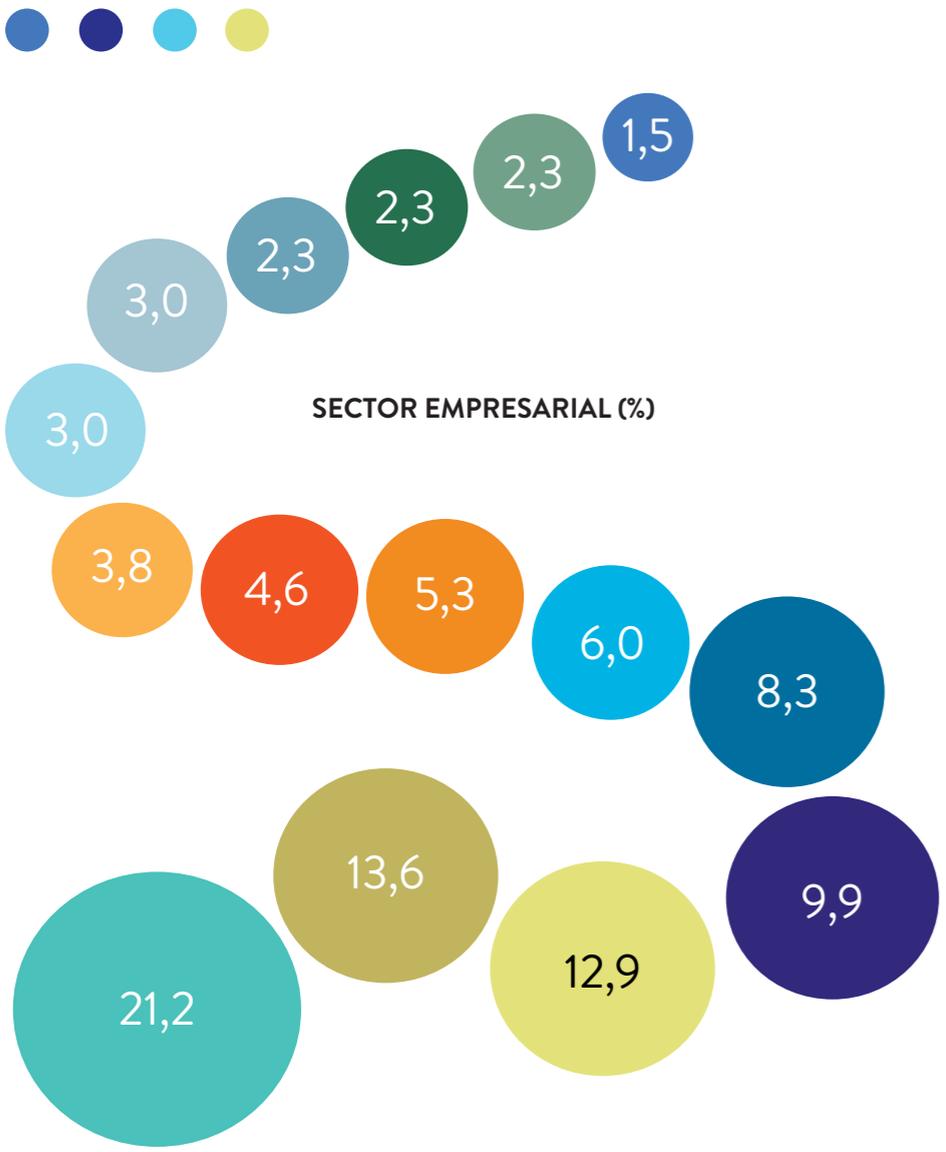
26

SECTOR EMPRESARIAL DE ACTIVIDAD	CARABANCHEL	MORATALAZ	PUENTE VALLECAS	SAN BLAS	VICÁLVARO	VILLAVERDE	TOTAL	TOTAL
Gestión de residuos, energías limpias y gestión medioambiental			1		1		2	1,5%
Actividades de construcción y auxiliares	2		2				4	3,0%
Venta al por mayor o menor de productos alimenticios y no alimenticios, por correspondencia o internet	5	2	1	2	3		13	9,9%
Servicios turísticos y de alojamiento		1		1	1		3	2,3%
Servicios de edición (editoriales, etc.)	1		1		1	1	4	3,0%
Programación y edición de videojuegos y programas informáticos y activ. audiovisuales	1	1			5	1	8	6,0%



SECTOR EMPRESARIAL DE ACTIVIDAD	CARABANCHEL	MORATALAZ	PUENTE VALLECAS	SAN BLAS	VICÁLVARO	VILLAVERDE	TOTAL	TOTAL
Actividades de consultoría informática	3	1	6		1		11	8,3%
Otros servicios relacionados con las TICs	5	2	3	8	7	3	28	21,2%
Actividades jurídicas, financieras y de seguros, y de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal	1		1		2	3	7	5,3%
Marketing y publicidad		3		1	1		5	3,8%
Otras actividades de consultoría de gestión empresarial	3	3	4		6	1	17	12,9%
Servicios de arquitectura e ingeniería	9	2		1	3	3	18	13,6%
Actividades y servicios educativos y de formación	1				1	1	3	2,3%
Actividades sociales y servicios de cuidado personal				1	2		3	2,3%
Otras actividades	1	1		3	1		6	4,6%
TOTAL	32	16	19	17	35	13	132	100%

27



- Gestión de residuos, energías limpias y gestión medioambiental
- Actividades de construcción y auxiliares
- Venta al por mayor o menor de productos alimenticios y no alimenticios, por correspondencia o internet
- Servicios turísticos y de alojamiento
- Servicios de edición (editoriales, etc.)
- Programación y edición de videojuegos y programas informáticos y activ. audiovisuales
- Actividades de consultoría informática
- Otros servicios relacionados con las TICs
- Actividades jurídicas, financieras y de seguros, y de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal
- Marketing y publicidad
- Otras actividades de consultoría de gestión empresarial
- Servicios de arquitectura e ingeniería
- Actividades y servicios educativos y de formación
- Actividades sociales y servicios de cuidado personal
- Otras actividades

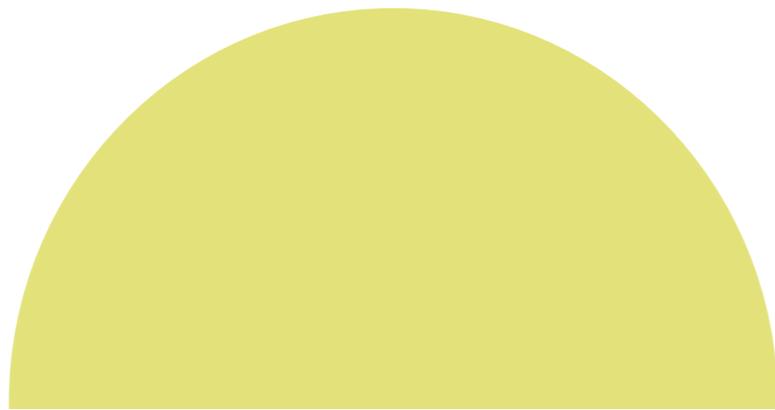
PERFIL DE LAS PERSONAS PROMOTORAS DE LAS EMPRESAS ALOJADAS EN LOS VIVEROS DE EMPRESAS





VIVERO DE CARABANCHEL

Entrada en funcionamiento	Diciembre 2009
Superficie	6.100 m ²
Nº de despachos	31
Nº de puestos en espacios de coworking	8



ACTIVIDAD DEL VIVERO

Consultas atendidas	489
Asesoramientos a proyectos externos	1.839
Actuaciones formativas	29
Asistentes a programas de formación	735
Empresas constituidas telemáticamente	100
Empresas incubadas	32
Planes de empresas tutelados	50
Empresas en espacios compartidos de negocios	8
Ocupación de los despachos	80,6 %

DATOS DE LAS EMPRESAS INCUBADAS

Empleos creados	249
Facturación de las empresas	9.530.836,73 €
Edad media de los proyectos (meses)	21,74
Graduadas en 2016	8
Ceses de actividad	0



HISTÓRICO DE EMPRESAS GRADUADAS



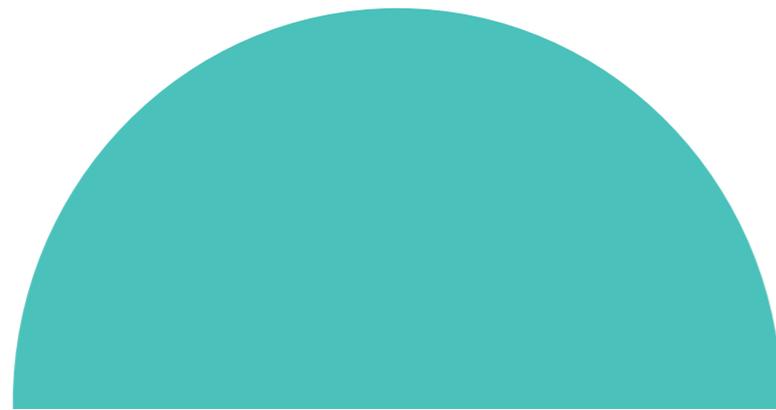
TOTAL Graduadas

76



VIVERO DE MORATALAZ

Entrada en funcionamiento	Febrero 2011
Superficie	1.000 m ²
Nº de despachos	13



ACTIVIDAD DEL VIVERO	
Consultas atendidas	1.315
Asesoramientos a proyectos externos	464
Actuaciones formativas	23
Asistentes a programas de formación	467
Empresas constituidas telemáticamente	91
Empresas incubadas	16
Planes de empresas tutelados	26
Ocupación de los despachos	98,1 %

DATOS DE LAS EMPRESAS INCUBADAS	
Empleos creados	47
Facturación de las empresas	963.725,16 €
Edad media de los proyectos (meses)	23,12
Graduadas en 2016	3
Ceses de actividad	0

HISTÓRICO DE EMPRESAS GRADUADAS



TOTAL Graduadas
25

VIVERO DE PUENTE DE VALLECAS

34

Entrada en funcionamiento	Mayo 2009
Superficie	4.004 m ²
Nº de despachos	23
Nº de puestos en espacios de coworking	16



ACTIVIDAD DEL VIVERO

Consultas atendidas	1.408
Asesoramientos a proyectos externos	532
Actuaciones formativas	29
Asistentes a programas de formación	809
Empresas constituidas telemáticamente	53
Empresas incubadas	19
Planes de empresas tutelados	57
Empresas en espacios compartidos de negocios	0
Ocupación de los despachos	62,8 %

DATOS DE LAS EMPRESAS INCUBADAS

Empleos creados	96
Facturación de las empresas	2.783.991,09 €
Edad media de los proyectos (meses)	30,65
Graduadas en 2016	8
Ceses de actividad	0

HISTÓRICO DE EMPRESAS GRADUADAS

Graduadas en 2016
8

Graduadas en años anteriores
61

TOTAL Graduadas
69

35

VIVERO DE SAN BLAS

Entrada en funcionamiento	Mayo 2007
Superficie	600 m ²
Nº de despachos	12



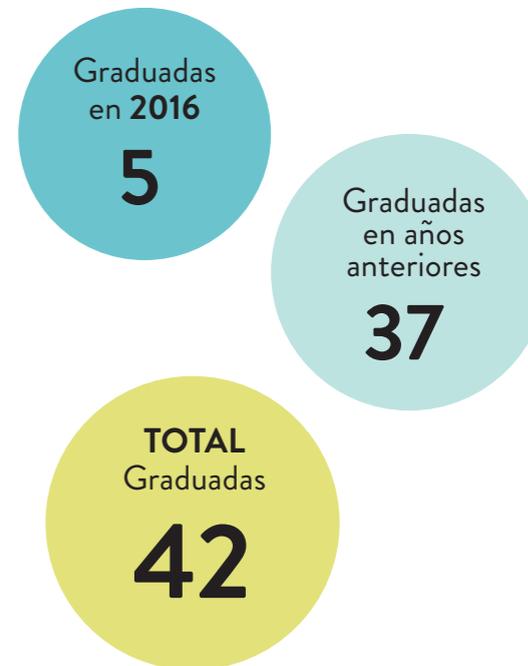
ACTIVIDAD DEL VIVERO

Consultas atendidas	257
Asesoramientos a proyectos externos	343
Actuaciones formativas	35
Asistentes a programas de formación	640
Empresas constituidas telemáticamente	21
Empresas incubadas	17
Planes de empresas tutelados	24
Ocupación de los despachos	91,4 %

DATOS DE LAS EMPRESAS INCUBADAS

Empleos creados	85
Facturación de las empresas	1.682.504,13 €
Edad media de los proyectos (meses)	30,24
Graduadas en 2016	5
Ceses de actividad	1

HISTÓRICO DE EMPRESAS GRADUADAS



VIVERO DE VICÁLVARO

38

Entrada en funcionamiento	Febrero 2008
Superficie	2.904 m ²
Nº de despachos	28
Nº de puestos en espacios de coworking	26



ACTIVIDAD DEL VIVERO

Consultas atendidas	1.163
Asesoramientos a proyectos externos	310
Actuaciones formativas	23
Asistentes a programas de formación	420
Empresas constituidas telemáticamente	36
Empresas incubadas	35
Planes de empresas tutelados	67
Empresas en espacios compartidos de negocios	15
Ocupación de los despachos	93,6 %

DATOS DE LAS EMPRESAS INCUBADAS

Empleos creados	158
Facturación de las empresas	3.468.293,10 €
Edad media de los proyectos (meses)	26,92
Graduadas en 2016	9
Ceses de actividad	0

HISTÓRICO DE EMPRESAS GRADUADAS

Graduadas en 2016

9

Graduadas en años anteriores

74

TOTAL Graduadas

83

39

VIVERO DE VILLAVERDE

Entrada en funcionamiento	Mayo 2009
Superficie	630 m ²
Nº de despachos	13
Nº de puestos en espacios de coworking	4



ACTIVIDAD DEL VIVERO

Consultas atendidas	497
Asesoramientos a proyectos externos	700
Actuaciones formativas	18
Asistentes a programas de formación	323
Empresas constituidas telemáticamente	59
Empresas incubadas	13
Planes de empresas tutelados	58
Empresas en espacios compartidos de negocios	2
Ocupación de los despachos	85,1 %

DATOS DE LAS EMPRESAS INCUBADAS

Empleos creados	122
Facturación de las empresas	1.280.994,75 €
Edad media de los proyectos (meses)	22,77
Graduadas en 2016	4
Ceses de actividad	1

HISTÓRICO DE EMPRESAS GRADUADAS

Graduadas en 2016

4

Graduadas en años anteriores

32

TOTAL Graduadas

36



5

ACTIVIDADES DE LA RED:

MUCHO MÁS QUE

**DES
PA
CHOS**

BALANCE 2016



ACTIVIDADES DE LA RED: MUCHO MÁS QUE DESPACHOS

44

Los viveros de empresas no son sólo oficinas de asesoramiento y creación de empresas o despachos donde las empresas de cualquier forma jurídica desarrollan su actividad profesional, sino que son centros con espacios donde se organizan diferentes actividades, que año a año despiertan gran interés por parte de las personas usuarias de nuestros servicios.

Destacan las acciones formativas para capacitar a toda persona interesada en ampliar sus conocimientos empresariales o las actividades de networking, las cuales propician el contacto y la relación entre el empresariado, el crecimiento y desarrollo de sus negocios y, en definitiva, la creación de sinergias.

COFFEE BREAK

El café no sólo ayuda a los emprendedores de la Red de Viveros a arrancar cada día, sino que también les está sirviendo de excusa para charlar con personalidades del mundo de los negocios y de otros ámbitos, estableciendo sinergias con esas personas de referencia en diferentes sectores.

El objetivo, al invitar a importantes nombres propios, es hacer de la Red de Viveros de Empresas un lugar de trabajo y un lugar de encuentro e inspiración para los emprendedores.



Este año se ha vuelto a potenciar esta actuación de networking tan demandada por los usuarios, realizándose 8 sesiones, a los que han asistido 135 asistentes.

Entre otros nombres propios, este año contamos con Lupina Iturriaga, fundadora de la aplicación de gestión de finanzas personales Fintonic, y con Pedro Clavería, fundador de la plataforma de descuentos especializada en marketing de afiliación Cuponation.

Durante el mes de junio de este año y como novedad, se ha realizado una sesión de Coffee Break sobre “La Formación Profesional Dual en las nuevas empresas” impartida en cada uno de los viveros. La FP Dual es una nueva modalidad que supone un acercamiento entre el mundo laboral y el formativo o educativo.



45



AFTERWORK

La mejor forma de poder relacionarse con las personas que forman parte del ecosistema emprendedor de la Red de Viveros de Empresas es conocerse mediante una actividad lúdica y distendida, donde cada uno da a conocer los servicios y productos a los que se dedica y poder hacer negocios de otra manera.

Cada uno de estos encuentros se desarrollan en torno a un monográfico de interés para los emprendedores, con actividades que animan la participación de los asistentes.

El contacto directo, el intercambio de experiencias y la puesta en común de ideas, son los objetivos de los encuentros.

Este año, entre otras, hemos podido disfrutar de actividades tan divertidas como: un taller y cata de aceite, un concurso de fotografía, la vuelta al mundo en ocho chocolates, claves y tipos de crowdfunding, o los centros especiales de empleo como modelo de integración laboral.

151 asistentes



ACCIONES FORMATIVAS

Las acciones formativas que pone en marcha la Dirección General de Comercio y Emprendimiento buscan la adquisición e instrucción en diferentes habilidades, aptitudes y capacidades emprendedoras y empresariales. Son muy solicitadas y demandadas por parte de las personas que quieren implantar o ya han implantado una empresa en nuestra ciudad.

Durante 2016 se han organizado 189 acciones formativas a las que han asistido 3.949 personas.

Entre otras, se han tratado las siguientes temáticas:

- Marketing y técnicas de venta (eCommerce, marketing digital, coolhunting, ...).
- Legal/Fiscal (formas societarias, ámbito mercantil, fiscal y laboral, aspectos jurídicos de la empresa, plan de empresa, protección de datos, ...).
- Habilidades emprendedoras (marca personal, cómo hablar en público, gestión del tiempo, gestión emocional, ...).
- Internet (redes sociales, búsquedas SEO/SEM, community manager, manejo de programas, ...).
- Internacionalización (comercio exterior, logística internacional, posicionamiento internacional, ...).
- Ayudas financieras (financiación, inversión, subvenciones, ...).



ACTIVIDADES DE SENSIBILIZACIÓN

Una de las competencias de la Dirección General de Comercio y Emprendimiento es fomentar el espíritu emprendedor, la cultura empresarial y dar una imagen global y positiva respecto del mundo de la empresa, así como promover nuevas iniciativas empresariales, aumentando la valoración social del emprendedor en su conjunto y haciendo accesible a cualquier persona emprendedora dónde poder asesorarse para crear una empresa.

Por ello, en la Red de Viveros de Empresa se realizan varias acciones de sensibilización que hacen más sencillo la puesta en marcha de esas ideas. Se pone especial valor en llegar a los centros educativos para que las generaciones venideras tengan un futuro más sencillo.

Abrir las puertas de nuestros centros a cualquier persona emprendedora, centro educativo, asociación o entidad que tenga que ver con el fomento del espíritu emprendedor, y así enseñar los servicios que en ellos se ofrecen o las instalaciones que en su interior se dispone, hacen que nuestra Red de Viveros de Empresa sea accesible a cualquier persona que quiera poner en marcha su negocio y sepa dónde puede acercarse para informarse, orientarse y asesorarse sobre la puesta en marcha de su proyecto empresarial.

15 visitas de centros educativos
478 alumnos atendidos



Premio Emprendedoras 2016



Premio Emprendedoras 2016



OTRAS ACTIVIDADES

Cada año en las instalaciones de la Red de Viveros de Empresas del Ayuntamiento de Madrid se celebran numerosos eventos y jornadas relacionados con el emprendimiento y los empresarios, que son organizados por la Dirección General de Comercio y Emprendimiento, bien directamente o en colaboración con otras entidades, entre los que podemos destacar:

- Primer Encuentro de Medios de Comunicación y Startups.
- Evento “Moda y Método” – Jornada Fashion Design y Desfile.
- Evento “Encuentro Sectorial con tinte social”.
- Evento “Design Sprint - Diseñando futuros negocios que solucionen los retos de hoy”.
- Entrega al Premio “ El Diseño aplicado al comercio, oportunidad para hacer crecer el negocio”.



- Jornada “Emprendimiento vs Discapacidad: Estrategias y recursos para alcanzar el éxito del emprendedor con discapacidad y capacidades diferentes”.
- Jornada de Economía Social.
- Evento “Meet Ups Innowomen”.
- Grabación del programa de TV “Juego de Gadgets”.
- Celebración del Premio Emprendedoras 2016.
- Entrega galardones 2º Gala Latinos Emprendedores.
- Jornada “Evaluación industria del móvil. Desde el hardware a un juego software”.





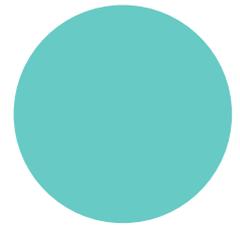
Evento
Economía Social



Emprendimiento
Discapacidad



Encuentro Sectorial
Con Tinte Social





OTROS ESPACIOS DONDE

EMPRENDER

BALANCE 2016



OTROS ESPACIOS DONDE EMPRENDER

54

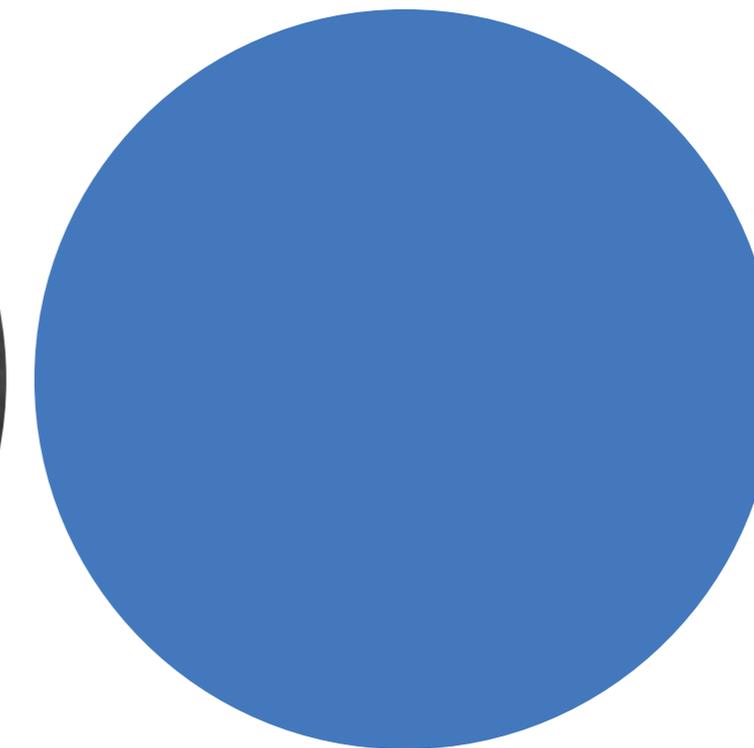
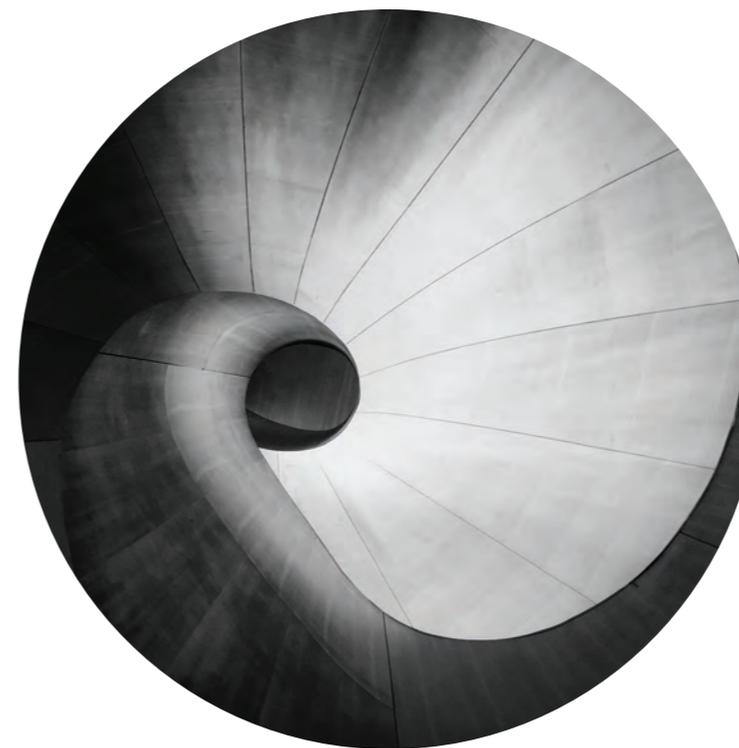
Además de la Red de Viveros de Empresa del Ayuntamiento de Madrid, la Dirección General de Comercio y Emprendimiento realiza dentro de sus competencias, una labor de sensibilización del espíritu emprendedor para dar a conocer los servicios que el ayuntamiento madrileño pone a disposición de las personas con una idea de negocio, que quiera implantarlo en nuestro municipio.

Acercándonos a la ciudadanía podemos conocer de primera mano cuáles son sus necesidades, para saber dónde enfocar los esfuerzos municipales, e intentar cubrir el máximo de éstas, rediseñando la política local y las inversiones que se realizan desde el Ayuntamiento de Madrid.

Como apoyo a esta Red de Viveros de Empresas, la Dirección General de Comercio y Emprendimiento tiene en funcionamiento desde principios de 2011 la Ventanilla Única del Emprendedor (VUEm), oficina de asesoramiento empresarial que más usuarios atiende, y donde se dan de alta más empresas.

Además, se participa en ferias, foros, encuentros, mesas de reunión, etc., que tienen relación con el emprendimiento, para empaparse de las necesidades de las personas emprendedoras, conocer las nuevas tendencias en el sector, informar de los nuevos servicios que el Ayuntamiento de Madrid ofrece como novedades, entablar relaciones con nuevas entidades, realizar networking, etc. Analizando todo lo anterior se diseñan nuevas políticas y acciones encaminadas a satisfacer las necesidades y demandas de las personas emprendedoras.

A todo ello hay que sumar el reconocimiento que la Dirección General de Comercio y Emprendimiento otorga a las ideas creativas e innovadoras generadas dentro de los premios de emprendimiento de las universidades, ayudando a que estas ideas puedan desarrollarse.



55



VENTANILLA ÚNICA DEL EMPRENDEDOR (VUEm)

56

Es un espacio único para sacar adelante las iniciativas empresariales. Se trata de un espacio centralizado de información sobre el emprendimiento, los pasos y los trámites administrativos para la creación de empresas y sobre las ayudas, subvenciones, líneas de crédito bancario y otros recursos disponibles de apoyo a los emprendedores.

Además ofrecemos asesoramiento técnico en materia de adecuación de locales comerciales para el inicio de actividades económicas.

Es un servicio público que tiene el Ayuntamiento de Madrid para:

- Informar sobre las formas jurídicas: Empresario Individual (autónomo), Empresario de Responsabilidad Limitada, Comunidad de Bienes, Sociedad Civil, Sociedad Limitada Nueva Empresa, Sociedad de Responsabilidad Limitada, Sociedad Limitada de Formación Sucesiva, Sociedad Anónima, Sociedad Anónima Laboral, Sociedad Limitada laboral, Cooperativa de Trabajo Asociado, Empresa de Inserción, etc.
- Asesorar sobre la forma jurídica más idónea a las condiciones del proyecto.
- Tutorizar y tutelar el Plan de Empresa, imprescindible para poner en marcha la idea. Disponemos de dos herramientas que permitirán desarrollar la idea de negocio: Manual del Plan de Empresa y Simulador
- Certificar la viabilidad del proyecto si se necesita presentarlo en el banco.
- Evaluar si el proyecto responde al concepto de emprendimiento social y su viabilidad.
- Informar sobre los recursos para evaluar el proyecto tecnológico.

Además, para valorar cómo acceder a financiación empresarial externa se ofrece información sobre:

- Las ayudas y subvenciones convocadas por la Unión Europea y las Administraciones Públicas, asesorando sobre su tramitación.
- Las condiciones y los productos de diferentes entidades financieras.
- Las fórmulas de financiación alternativas disponibles en el mercado.

En esta oficina (c/ Príncipe de Vergara 140) y bajo cita previa, cualquier persona con una idea de negocio, será atendida de forma individual por los técnicos asesores, donde recibirá información y asesoramiento sobre formas jurídicas y tramitación administrativa para la creación de las nuevas actividades o negocios, así como los recursos de apoyo (subvenciones, ayudas, formación), fuentes de financiación, orientación y asesoramiento para la redacción del Plan de Empresa, e información y asesoramiento sobre las licencias urbanísticas de los locales donde se desarrollan las actividades empresariales.



57



FERIAS Y FOROS DE EMPRENDIMIENTO

La asistencia a las principales ferias y foros de emprendimiento más importantes que se celebran en nuestra ciudad es una labor esencial y básica, que desde la Dirección General de Comercio y Emprendimiento se lleva a cabo año tras año.

Nuestra presencia en estos foros empresariales tiene como objetivos principales el de fomentar la creación de negocios, acercarnos a conocer las necesidades de las personas que quieren emprender, y mostrar las novedades que la Dirección General pone en marcha.

Además, es fundamental para aunar el sector público con la iniciativa privada, facilitar el networking y el intercambio de experiencias entre emprendedores y empresarios.

Entre las numerosas ferias y foros de emprendimiento en las que hemos estado presentes figuran las ferias del Salón Mi Empresa, Expofranquicia, ZinkShower, South Summit.FEED (Feria del Empleo de la Era Digital) o la FEIURIS (Feria del Empleo Jurídico).



Expofranquicia
2016

Salón Mi Empresa
2016



Zink Shower





PREMIOS A JÓVENES EMPRENDEDORES

La Dirección General de Comercio y Emprendimiento reconoce a las mejores ideas emprendedoras elaboradas por jóvenes estudiantes de diferentes niveles educativos (educación secundaria y universitaria), dentro de los premios que se organizan desde varias fundaciones y universidades. Estos premios sirven para fomentar y sensibilizar a los jóvenes a desarrollar sus ideas y ponerlas en marcha con la ayuda y la colaboración del Ayuntamiento de Madrid.

Con estos premios, los jóvenes pueden recibir un tutelaje empresarial por parte de los técnicos de los viveros de empresas, para que las nuevas ideas vean la luz en unas condiciones que, de otra manera, quizás se quedarán en eso, en ideas.

Como ejemplo, podemos mencionar la colaboración en varios programas organizados por la Fundación Junior Achievement. Una Fundación sin ánimo de lucro, cuyo objetivo es preparar e inspirar a los jóvenes para que tengan éxito en una economía global generando el espíritu emprendedor que les permita alcanzar sus metas en un marco de responsabilidad y libertad. Los tres principales fines para poder desarrollar estos programas son la iniciación a la vida laboral, la formación emprendedora y la educación financiera.

Este año el “Premio StartUp Ayuntamiento de Madrid” fue otorgado al proyecto “BEING INCLUSIVE”, dedicado a la asesoría de imagen integral inclusiva y creado por Nerea y Olga Mayoral.



Junior Achievement

Así mismo, se colabora con la Universidad Complutense (Premios Compluemprende) y con la Universidad Autónoma (Premio al Emprendedor Universitario – CIADE) en los premios emprendedor impulsados por dichas universidades.

En los Premios Compluemprende, el Ayuntamiento de Madrid otorgó su premio a la empresa CHARGY, un dispositivo que te permite cargar los smartphones en restaurantes, aeropuertos, oficinas, etc., contestando a tres preguntas sencillas sobre los gustos de los consumidores de los espacios donde se instale este sencillo mecanismo.

El galardón del Ayuntamiento de Madrid dentro de los Premios CIADE al emprendedor universitario se concedió a INFOMIX, primer canal de televisión online a la carta y plataforma de prácticas audiovisuales para universitarios. Este año se dio un accésit al proyecto HISTORIA NOVA, que se dedica a las actividades culturales, turísticas y educativas, orientadas hacia el conocimiento del pasado histórico mediante innovadoras técnicas docentes.



Premio CIADE





LAS EMPRESAS INCUBADAS

7

EN
LA
RED

BALANCE 2016



CARABANCHEL

APOACHING CULTURES S.L.



Marketplace de experiencias turísticas para turistas chinos que visiten España.

lorenzo.palomares@chinespain.com
www.chinespain.cn

CIALPACK GESTION INTEGRAL DEL EMBALAJE S.L.



Fabricación de cajas de cartón ondulado, estuchería, etiquetas adhesivas, expositores, plv's, cartelería, diseños de stands. Asesoramos tanto en embalaje industrial como embalaje de diseño.

cialpack@cialpack.es
www.cialpack.es

CLOUZY S.L.



Consultoría informática. Desarrollo e implantación de soluciones en la nube (cloud) sobre la plataforma de Microsoft.

admin@clouzy.es
www.clouzy.es

NARAN SOLUCIONES S.L.



Empresa constructora, especializada en trabajos de impermeabilización de cubiertas, garajes, reparación de piscinas y albañilería.

info@naransoluciones.com
www.naransoluciones.com

PARCLICK S.L.



Web de referencia para reservas de parking online en Europa. Garantizamos tu plaza con descuentos sobre la tarifa oficial.

ivan.rodriguez@parclick.com
www.parclick.com

UNIVERSO IDEA S.L.



UniversoiDEA desarrolla un modelo de digitalización integral de la educación para incorporar la tecnología en los métodos pedagógicos de las escuelas.

info@universoidea.com
www.universoidea.com

DATA TRENDS S.L.



Empresa especializada en la provisión de productos, servicios, consultoría y soluciones tecnológicas orientadas a la gestión y análisis avanzado de datos.

contacto@datatrends.es
www.datatrends.es

DELTANA SERVICIOS GLOBALES DE INGENIERÍA S.L.



Servicios globales de consultoría en el ámbito de la ingeniería civil y la arquitectura.

info@deltana.es
www.deltana.es

ALMAGLOBAL S.L.U.



Dokify es la solución más fácil para la coordinación de actividades empresariales y la gestión integral eficiente de requisitos a proveedores, creamos una red colaborativa de empresas.

leads@dokify.net
www.seairtech.com

SEJUOREN CONSULTORÍA SERVICIOS ENERGÉTICOS S.L.P.



Asesoramiento jurídico y técnico en el ámbito del derecho urbanístico, administrativo, civil, mercantil y energético.

sejuoren@sejuoren.com

BRANDBURY DESIGN S.L.



Estudio de diseño gráfico y comunicación especializado en creación y desarrollo de marca.

info@brandbury.es
www.brandbury.es

SEA AND AIR TECHNOLOGY S.L.



Integración de sistemas y servicios especializados de ingeniería en los sectores aeronáutico, marítimo y de defensa.

commercial@seairtech.com
www.seairtech.com





CARABANCHEL

FALLPROTEC S.L.



Asesoramiento e implantación de sistemas de acceso, protección y anticaídas frente a riesgos en altura.

jvelez@fallprotec.com
www.fallprotec.es

EUROB CREATIVE S.L.N.E.



Expertos en desarrollo para apps y consultoría en I+D.

info@eurob.com
www.eurob.com

AVANTI GROUP INGENIERÍA DE COSTES S.L.



Externalización del proceso de compras, consultoría de compras, marketing outsourcing, auditorías energéticas y lean manufacturing para la optimización de la producción.

info@avanti-lean.com
www.avanti-lean.com

BRYSEMFARMA S.L.



Servicios en las áreas de marketing y formación tanto a compañías proveedoras del sector sanitario, especialmente industria farmacéutica y diagnóstica, como a sociedades científicas y asociaciones de pacientes.

raul.delmazo@ysemfarma.com
www.ysemfarma.com

NARRO GESTORES



Gestión global de administración de fincas, asesoría jurídica, agente de seguros, gestión de venta y alquiler de inmuebles.

mnarro@narrogestores.es
www.narrogestores.es



MORATALAZ

SYA EVENTOS Y TECNOLOGÍA S.L.



Desarrollo de actividades integrales para la gestión de eventos. Aplicación de la tecnología NFC con el fin de ofrecer soluciones y herramientas al público en general.

javier.sanchez@syaeventos.es
www.syaeventos.es

GESMETIC



Gestión empresarial, soluciones de gestión de presencia, visitas y accesos. También realizamos servicio de outsourcing y desarrollos a medida, así como el análisis de la información en sistemas BI.

gesmetic@gesmetic.es
www.gesmetic.es

REFORMMIA CB



Arquitectura y diseño de interiores, especializada en la realización de reformas integrales de todo tipo de espacios, asesorando, diseñando, gestionando y coordinando todas las fases de la reforma.

monica.navas@reformmia.com
www.reformmia.com

RAQUEL COACH



Productos y servicios de coaching y mentoring tanto para el desarrollo personal como profesional.

raquelsanchez.lifecoach@gmail.com
www.raquel.coach

STUDIO VELERO



Estudio de comunicación especializado en el mundo offline y online: comunicación gráfica, regalo promocional y diseño de páginas web.

info@studiovelero.com
www.studiovelero.com



MORATALAZ

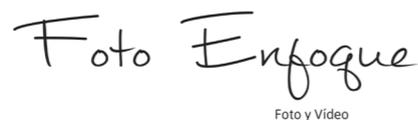
REPRESENTACIONES HURTADO ARIAS S.L.



Representación comercial de productos envasados tanto vegetales como de pescados. Actividad dirigida tanto a grandes como a pequeños comercios.

representacioneshurtado@gmail.com

FOTOENFOQUE DIAZ CABALLERO S.L.



Estudio de fotografía dedicado a bodas, eventos variados, fotografías familiares y eventos empresariales.

info@fotoenfoquemadrid.com
www.fotoenfoquemadrid.com

WELLWISE



Empresas Saludables

Consultoría para el desarrollo e implementación de planes de responsabilidad social corporativa y sostenibilidad.

pedro.alonso@wellwise.es
www.wellwise.es

ESTACE CONSULTING



Asesoría fiscal, laboral y financiera. Análisis y viabilidad de inversiones. Gestión empresarial y de negocios. Pymes y autónomos.

info@estaceconsulting.com
www.estaceconsulting.com

CLIVET COMERCIAL S.L.



Representante comercial en el sector de la eficiencia energética, en el sector de climatización e iluminación.

j.berrocal@clivetcomercial.com
www.clivet.com/es

PUENTE DE VALLECAS



K-LEARNING PROFESSIONAL SOLUTIONS S.L.



Empresa de formación técnica informática y de negocios bajo metodología presencial y online basada en aulas virtuales interactivas.

administracion@keolas.es
www.keolas.es

ANDARA RUTAS S.L.



Agencia de viajes de aventura online. Especialista en turismo activo y de naturaleza con productos y servicios relacionados con los deportes de aventura, viajes alternativos y turismo rural.

info@andararutas.com
www.andararutas.com

FEEL THESIGN S.L.



Un estudio de diseño que busca soluciones creativas. Trabajando todas las áreas de diseño, comunicación y eventos.

siente@feelthesign.es
www.feelthesign.es

RODRIGUEZ BAENA INGENIEROS S.L.U.



Servicios integrales de ingeniería: consultoría en eficiencia energética en climatización, iluminación, aislamiento térmico, impermeabilización, control de incendios, etc.

administracion@rb-ingenieros.com
www.rb-ingenieros.com

ENCODIGO WEB



Desarrolladores de páginas web, diseño gráfico, alojamiento, proyectos de hardware, software y comunicaciones en general.

contacto@encodigoweb.com
www.encodigoweb.com

BORAL TECNOLÓGICA S.L.



Servicio de seguridad a los documentos para profesionales y empresas a proteger su información, cumpliendo las leyes de protección de datos.

info@acerodocs.com
www.acerodocs.com

POBLAFM S.L.



Medio de comunicación, productores y realización de eventos del deporte madrileño.

matagigantesnet@gmail.com
www.matagigantes.net



PUENTE DE VALLECAS

AVANZIA ENERGÍA C.B.

avanzia

Especialistas en asesoramiento energético integral a empresas. Realizando desde mantenimientos de centros de transformación, hasta proyectos de eficiencia llave en mano.

info@avanziaenergia.com
www.avanziaenergia.com

MR. DREBIN C.B.



Agencia de comunicación multidisciplinar enfocada a ayudar a pequeñas y medianas empresas en el ámbito de la creatividad, branding e identidad digital.

info@mrdrebin.com
www.mrdrebin.com



SAN BLAS

CARMEDIA



Plataforma conectada de servicios de información y entretenimiento optimizada para las nuevas soluciones de movilidad, especialmente para uso en automóvil.

info@carmedia.tech
www.carmedia.tech

TRISKELSOFT S.L.



Desarrolladores informáticos que ofrecen servicios centrados en la productividad y el ahorro, implantando soluciones tecnológicas a las Pymes, como herramientas en la nube, voz IP, centralita virtual o sistemas de backup.

info@triskelsoft.com
www.triskelsoft.com

UNDERTAKE PLUS S.L.



Relojes con espíritu joven. Diseño y comercialización de relojes unisex bajo la filosofía de honest price.

hello@undertakeco.com
www.UndertakeCo.com

EXPLORA DIGITAL 2016 S.L.



Seguridad en la red / Protección de datos
Sistemas de gestión digital / Comunicación web
Mantenimiento.

info@exploradigital.es
www.exploradigital.es

MULTIVERSOFT S.L.



Tecnología Informática avanzada para aplicaciones en AR & VR y herramientas de interacción social. Actualmente promueve el sistema de votaciones interactivas VotePhone.

info@multiversoft.com
www.votephone.com

HOY EMPIEZO



Asesoramiento nutricional y deportivo para particulares y empresas: entrenamiento personal, dietas, reeducación de hábitos, talleres, hipopresivos para recuperación postparto y corredores.

info@hoyempiezo.es
www.hoyempiezo.es



VICÁLVARO

I LOVE SKI S.L.



Prestación de servicios de tecnologías de la información y las comunicaciones, prestación de servicios de marketing y de investigación y desarrollo relacionados con la industria del turismo y viajes.

r.diaz@iloveski.org
www.iloveski.org

ABM INTERNATIONAL BRANS UP S.L.



International Brands Up

Empresa especializada en la representación, distribución y comercialización de cosméticos.

bcorrales@abmdistribution.com
www.abmdistribution.com

FINTECH VENTURE CONSULTING S.L.



FINTECH VENTURE CONSULTING

Consultoría informática para la comercialización de soluciones Fintech desarrolladas por terceros ubicados en la EU/USA y proyectos IT especializados en Fintech.

Info@fintechventureconsulting.com
www.fintechventureconsulting.com

AC2 SYSTEMS CONSULTANCY S.L.

AC2

Labores de ingeniería y consultoría relacionados con la prevención de riesgos laborales y con la metodología BIM (Building Information Modeling).

alfonso.cortes@ac2sc.es
www.ac2sc.es

CONNECTING DOTS MARKETING S.L.



Agencia de publicidad. Investigamos varias áreas, diseñamos productos y servicios orientados al mercado, colaborando con otras startups.

rafael.delgado@cdmarketing.es
www.cdmarketing.es



VICÁLVARO

M PRIME ONE

M'

Diseñamos y vendemos impresoras 3D libres. Servicio de impresión 3D bajo demanda.

info@mprime.io
www.mprime.io/es

ASESOR EXCELENTE



Empresa especializada en formación online para asesores fiscales y laborales.

rafael.martin@asesorexcelente.com
www.asesorexcelente.com

CADENA DE VALOR S.L.



CADENA DE VALOR

Partner especializado en ayudar a las empresas a optimizar sus acciones de Responsabilidad Social Corporativa, con un beneficio enfocado al ámbito de la discapacidad intelectual.

info@cadenadevalor.es
www.cadenadevalor.es

TALENT FIFTY PLUS S.L.



Servicios a empresas. Especialistas en tecnologías de la información, comunicación y gestión de personas.

b.marcos@talentfiftyplus.es
www.talentfiftyplus.es

DPUNTO INSTALACIONES S.L.



Empresa informática especialistas en Retail. Instalaciones y mantenimiento de TPV's e instalaciones y gestión de contenidos en cartelería digital.

info@dpunto.com
www.dpunto.com

GESPROLOG S.R.L.



Consultoría logística. Mejoramos la cadena de suministro, diseño de almacén, optimización de transporte, mejora de los procesos internos y estudio de stocks.

nacho.pascual@gesprolog.com
www.gesprolog.com

NICOSFERA ENERGÍAS RENOVABLES S.L.



Energías renovables.

info@nicosfera.com
www.nicosfera.com

BOOKOLIA S.L.

bookolia

Editorial independiente. Publicamos libro ilustrado, narrativa y poesía.

luismlaraza@bookolia.es
www.bookolia.es

RIGEL TECHNOLOGIES S.L.



robotic process automation

Automatización de procesos burocráticos por robótica.

xdediego@rigeltechnologies.es
www.rigeltechnologies.es

UNMANNED TECHNICAL WORKS S.L.L.



Soluciones avanzadas para obra civil, agricultura, industria y energía.

info@utw.es
www.utw.es

LOGO APAREJADORES



Logo Aparejadores

Servicios técnicos de construcción para comunidades de propietarios, particulares y empresas.

logo.mgomez@gmail.com
www.logoaparejadores.es

EDITORIAL NUEVA ECONOMÍA SOCIAL, S.L.



Edición y venta de libros, además de la edición y gestión de cursos de interés social. Editorial, librería online, formación.

info@nuevaeconomiasocial.com
www.nuevaeconomiasocial.com

MADRID MIARPE S.L.



Consultoría informática y BI. Venta de licencias de software para autónomos y pymes.

miguel.arroyo@miarpe.es
www.miarpe.es

LAST MILE TEAM S.L.U.



Servicio a los transportistas de paquetería en España de un conjunto de aplicaciones de geocodificación, planificación, comunicación con destinatarios, reagendamiento y control de ejecución.

abatalla@lediagroup.com
www.lastmile.team

EVENTWO



Plataforma líder en creación de apps móviles para eventos, conferencias y congresos.

eventtwo@eventwo.com
www.eventwo.com

FUNAVACO S.L.



Consultoría estratégica en el área de compras y ahorros de coste. Asesoría empresarial cualificada en el área de compras.

jlterron@funavaco.com
www.funavaco.com

DIVJI MARKETING



Empresa de marketing online especializada en diseño web, ecommerce, posicionamiento SEO – SEM, redes sociales y diseño gráfico.

jignacio.garcia@divjimarketing.es
www.divjimarketing.es

ADMISUR HERRIOS S.L.P.



Empresa dedicada a la prestación de servicios en materia laboral, fiscal y contable para pymes y autónomos así como a la administración de fincas.

admisur@admisurherrios.es
www.admisurherrios.es

LYON MARKETING SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.L.



Servicios de marketing especializado en potenciar empresas implementando las herramientas necesarias para impulsar su negocio.

info@lyonmarketing.es
www.lyonmarketing.es



VILLAVERDE



TILDE CONSULTORA



Consultoría especializada en marketing online, web, seo, redes sociales.

isabel.lopez@tildeconsultora.es
www.tildeconsultora.es

CORREDURÍA DE SEGUROS



Profesional de la mediación de seguros con asesoramiento personalizado e independiente.

alfonso.alvarez@agseguros.es
www.agseguros.es

PEDAGOGÍA Y LENGUAJE ALGAR



Atención pedagógica.

almumourel@yahoo.es
www.pedagogiaylenguajealgar.es

KUARZO S.C.



Estudio técnico de arquitectura y urbanismo orientado a facilitar la gestión integral, documental y técnica, para la obtención de licencias de actividad para la apertura de negocios.

agvillalba@kuarzoarquitectura.es
www.kuarzoarquitectura.es

SERVICIO, OBRAS, REHABILITACIONES Y REFORMAS S.L.



Empresa constructora obra nueva y rehabilitación. Reformas en general.

servicosl.obras@gmail.com
www.servicoobras.com

En este documento solo aparecen las empresas incubadas en la Red que nos han dado su consentimiento.



7

GLOSARIO DE TÉRMINOS

GLO SA RIO

BALANCE 2016



Cese de actividad: cese de actividad de una empresa mientras se encuentra alojada o incubada en la Red de Viveros de Empresas.

Edad media de los proyectos: media de antigüedad (en meses) de las empresas alojadas en los despachos de la Red de Viveros de Empresas.

Empresa graduada: empresa que ha cubierto el ciclo de tres años de estancia máxima en viveros o que, sin cubrirlo, ha abandonado el vivero por alcanzar su madurez.

Empresa incubada: empresa que se encuentra alojada en un despacho en alguno de los centros de la Red de Viveros de Empresas.

Espacio compartido de negocio: espacio que se cede, de forma temporal y gratuita, a aquellos proyectos empresariales que desarrollan su actividad empresarial fundamentalmente en la sede de sus clientes, para empresas con una antigüedad inferior a dos años.

Espacio de coworking: espacio dentro de un vivero de empresas que cuenta con puestos de trabajo para la labor de preincubación de empresas y/o espacios compartidos. Es decir, son espacios para el servicio de apoyo y tutorización empresarial, información sobre programas de financiación y de ayudas y subvenciones, así como con la prestación de unos servicios comunes que les permitan su establecimiento, despegue y consolidación durante sus primeros años de actividad.

Facturación de las empresas: facturación de las empresas alojadas en los viveros de empresas mientras se encuentran incubadas.

Ocupación de los despachos: media (en %) de despachos ocupados respecto del total.

Plan de empresa: documento que identifica, describe y analiza una oportunidad de negocio, examina la viabilidad técnica, económica y financiera del mismo y desarrolla todos los procedimientos y estrategias necesarias para convertir la citada oportunidad en un proyecto empresarial concreto (Definición de la DGIPYME (Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa).

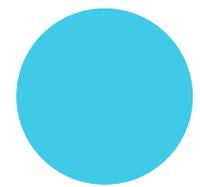
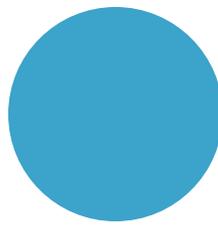
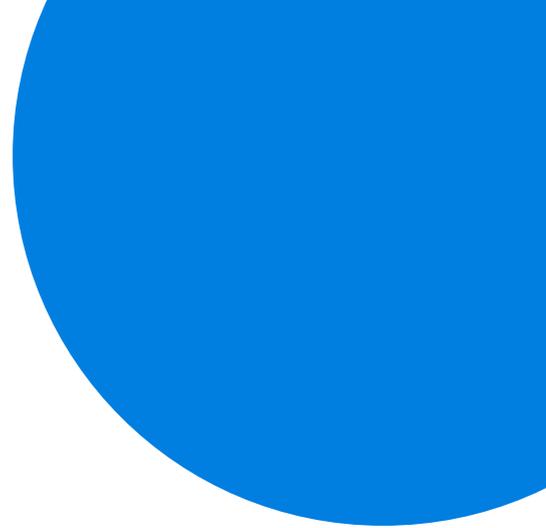
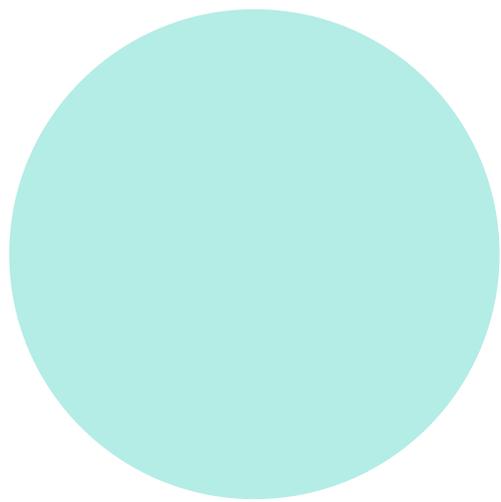
Plan de empresa tutelado: proyecto o empresa que es orientado, asesorado y tutelado por técnicos de la Red de Viveros de Empresas, en la elaboración o modificación de su Plan de Empresa.

Preincubadora de empresas: servicio ofrecido por la Red de Viveros de Empresas, donde técnicos, de forma gratuita, apoyan y tutorizan a los emprendedores que tienen una idea de negocio, para ayudar a convertir el plan de empresa en un documento técnica y económicamente viable.

Tasa de supervivencia: porcentaje de empresas que mantienen su actividad durante su período de incubación respecto al total de empresas alojadas en el año.

Vida de la empresa: tiempo –en meses- desde que la empresa (independientemente de que su forma jurídica sea empresario individual o persona física) es dada de alta en la Declaración Censal hasta el fin de este año, mientras se encuentra albergada dentro de un vivero de empresas.





madridemprende.es