

PLAN DE MEJORA DE ÁREAS INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES DE LA CIUDAD DE MADRID



MADRID!

madridEmprende

AGENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

INTRODUCCIÓN
PLAN DE MEJORA
ANEXOS/ BIBLIOGRAFÍA
ENLACES DE INTERÉS

PLAN DE MEJORA DE ÁREAS INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES DE LA CIUDAD DE MADRID

Fruto de la concertación de las siguientes entidades:





índice

1	INTRODUCCIÓN	Pag. 4
2	PLAN DE MEJORA	Pag. 10
3	ANEXOS/ BIBLIOGRAFÍA	Pag. 26
4	ENLACES DE INTERÉS	Pag. 40



PLAN DE MEJORA
DE ÁREAS INDUSTRIALES
Y EMPRESARIALES
DE LA CIUDAD DE MADRID



La importancia relativa del sector industrial en la economía de la mayoría de grandes ciudades, entre las que se encuentra Madrid, ha ido retrocediendo debido al desarrollo de las actividades terciarias, que hoy suponen la mayor parte de su producción (más del 80% en el caso madrileño).

Sin embargo, a pesar de estas transformaciones, la industria es un sector imprescindible para el crecimiento económico de cualquier ciudad al que hay que proteger y apoyar en mayor medida, ya que a pesar del retroceso lógico producido, se constituye como un sector con un peso importante tanto en la producción como en el empleo de la ciudad.

Así, la industria de la Ciudad de Madrid representa más de la mitad de la industria de la región, la cual se constituye como el segundo foco industrial del país, por detrás tan solo de Cataluña. Además, el sector industrial madrileño supone casi el 9% de la producción municipal total y más del 7% del empleo del conjunto de la Ciudad.

Además, en los últimos años, se ha producido en la Ciudad de Madrid un crecimiento medio del sector industrial claramente superior al experimentado tanto en el conjunto de la región como en la totalidad del país, siendo especialmente significativo el incremento producido en el último ejercicio del que se conocen datos, el año 2006, con una variación interanual del 6,1%, muy por encima del 2,7% de la Comunidad de Madrid y del 2,9% de España.

No obstante, el proceso de transformaciones de que está siendo objeto el sector plantea nuevos retos para su dinamización. Las actividades productivas modifican las estrategias competitivas para adaptarse al nuevo contexto tecnológico, así como a mercados más amplios, surgiendo mayores demandas de innovación.

El sector industrial madrileño creció un 6,1% en 2006.

Es por ello que se hace necesaria la implantación de políticas de promoción industrial que contribuyan a fomentar el crecimiento económico de la Ciudad sin comprometer la sostenibilidad y la cohesión social y aprovechando el importante papel de Madrid en el ámbito de la innovación y tecnología, ya que se constituye como el territorio que más invierte en I+D (superando claramente la media nacional en porcentaje del PIB) y es la sede de importantes Centros universitarios y de investigación tanto públicos como privados, incluidos los de carácter más tecnológico.

Para encomendarle las competencias en materia de promoción económica, el Ayuntamiento de Madrid creó en el año 2005 la Agencia de Desarrollo Económico "Madrid Emprende", que, con un enfoque prioritario de reequilibrio territorial, lleva a cabo su actividad mediante actuaciones en los ámbitos de las infraestructuras empresariales, el fomento de la innovación, el fomento de la competitividad de las Pymes y del espíritu emprendedor, el desarrollo de proyectos europeos, la internacionalización de la economía madrileña y el análisis de la economía madrileña; es decir, de todas aquellas actuaciones que puedan resultar favorables para el desarrollo económico de los distritos de Madrid.

Como inicio de su actividad y dada la ya comentada transformación experimentada por el sistema productivo de las grandes ciudades, "Madrid Emprende" realizó un trabajo de análisis de la situación industrial en las principales ciudades europeas con el objeto de conocer cuáles debían ser las principales líneas de actuación en materia de promoción industrial.

Fruto de este trabajo se diagnosticó que los cuatro objetivos básicos que las políticas de promoción industrial deben favorecer son: En primer lugar, promover el nacimiento de nuevas empresas y su funcionamiento en las primeras etapas de vida, cuando esas iniciativas se consideren viables, mediante la oferta de espacios y servicios de asesoramiento adecuados para tal fin.

**“Madrid
Emprende”
tiene
encomendada
la política de
promoción
económica.**

En segundo lugar, ayudar a que las empresas ya existentes, con deseo de permanecer en la ciudad, encuentren un entorno de equipamientos, infraestructuras y servicios favorables a su anclaje territorial.

En tercer lugar, generar una buena imagen de la ciudad y ofrecer una información abundante, actualizada y fácilmente accesible para las empresas sobre aquellos recursos disponibles, capaces de generar ventajas competitivas.

Y, por último, impulsar una mejor inserción de la economía local dentro de la sociedad del conocimiento, para lo que la promoción de espacios tecnopolitanos, las ayudas a la innovación en sus diferentes formas y el apoyo a la creación de clusters empresariales y redes institucionales son los medios más eficaces.

Sobre esta base, en el marco del Consejo Local de Empleo y Desarrollo de la Ciudad de Madrid, y con el concurso de los agentes socio-económicos, se definió la Estrategia de Promoción del Sector Industrial en la Ciudad de Madrid (Mapa Industrial), que señalaba los contenidos de la política de promoción del sector industrial integrada en una estrategia de desarrollo económico local.

Las cuatro líneas básicas en las que se basaron las actuaciones del Mapa Industrial fueron las siguientes: promoción directa de suelo e inmuebles, apoyo y asesoramiento a empresas; producción de innovaciones y transferencia tecnológica y difusión de la información. Para la consecución de cada una de estas líneas se diseñó una serie de actuaciones, las cuales se han llevado a cabo durante el periodo 2004-2007 con un altísimo grado de ejecución.

Consenso con los agentes económicos y sociales a favor de la industria.

En el mismo marco de consenso con los agentes económicos y sociales con los que se pactó el Mapa Industrial, se ha trabajado en el diseño de las actuaciones, que en materia de promoción económica e industrial, se llevarán a cabo en el periodo 2008-2011 a través de "Madrid Emprende" y en colaboración con otras áreas del Ayuntamiento de Madrid.

Esta nueva estrategia, llamada Plan de Mejora de Áreas Industriales y Empresariales de la Ciudad de Madrid, persigue la consecución de los cuatro objetivos básicos que sirvieron como base de las actuaciones del periodo anterior y los amplía al incluir otros dos: el desarrollo del crecimiento sostenible y el fomento de la salud laboral.

Así en este nuevo Plan se incluyen actuaciones encaminadas a fomentar prácticas de gestión medioambiental que favorecen el desarrollo económico de las empresas a la vez que generan beneficios para el medioambiente y que potencian el fomento de la cultura de prevención laboral en las empresas, sin olvidar la rehabilitación de las áreas de actividad económica, la creación de nuevas infraestructuras empresariales, la mejora de la movilidad y del transporte a los centros de trabajo, el impulso de la información y la localización de calidad, el fomento de la innovación empresarial, la creación de nuevo suelo industrial y la lucha contra la deslocalización. Todo ello para conseguir espacios productivos de calidad, modernos y competitivos en todos los distritos de la ciudad de Madrid.

Una estrategia
de promoción
industrial
2008-2011
liderada por
"Madrid
Emprende"

PLAN DE MEJORA
DE ÁREAS INDUSTRIALES
Y EMPRESARIALES
DE LA CIUDAD DE MADRID



La consolidación y revitalización del tejido industrial de la Ciudad es una de las prioridades del Ayuntamiento de Madrid en materia económica. Junto al impulso de nuevas infraestructuras de referencia, se han venido acometiendo proyectos impulsores y regeneradores de los polígonos industriales.

El plan prevé ocho ejes de actuación en las áreas de actividad.

Para dar continuidad a esta labor, con el liderazgo de la Agencia de Desarrollo Económico “Madrid Emprende” se renovará la emprendida “Estrategia de Promoción del Sector Industrial de la Ciudad de Madrid” (Mapa Industrial), definida en el marco del Consejo Local de Empleo y Desarrollo de la Ciudad de Madrid con el concurso de los agentes socio-económicos.

Esta renovación supone un auténtico Plan de Mejora de Áreas Industriales y Empresariales, articulado en los siguientes ejes:

1. Obras de mejora y rehabilitación.
2. Nuevas Infraestructuras.
3. Movilidad.
4. Información y localización de calidad.
5. Innovación.
6. Salud Laboral y Medio Ambiente.
7. Suelo industrial para la actividad de las empresas.
8. Deslocalización.

I. Obras de mejora y rehabilitación.

A realizar por el Área de Gobierno de Obras y Espacios Públicos, los polígonos afectados en una primera fase serán los de Fuencarral-El Pardo (Herrera Oria), Carabanchel (Aguacate) y Villaverde (La Resina), en el que se continuará con los trabajos iniciados en años anteriores.

Además, se diseñará un Plan de Actuación para los próximos años con el objetivo final de conseguir unos espacios productivos de calidad, modernos y competitivos en las áreas de actividad económica de la Ciudad.

Rehabilitación
de La Resina,
Herrera Oria
y Aguacate.



Apuesta por la competitividad y el desarrollo de actividades en tecnología.

2. Nuevas Infraestructuras.

2.1 Parque Tecnológico de Villaverde.

La apuesta por la competitividad y la mejora en la productividad tiene como herramienta básica la creación de nuevas infraestructuras que favorezcan la aparición y el desarrollo de actividades intensivas en tecnología. En esta clave de la estrategia es donde se inserta la creación de un Parque Tecnológico en la Ciudad de Madrid. Este proyecto supone la creación de espacios para empresas de tecnología avanzada que formen una comunidad de intercambio de conocimiento y tecnología.



El Parque Tecnológico persigue cuatro objetivos principales:

- Impulsar un nuevo modelo económico.
- Reforzar la industria local.
- Atraer inversión extranjera, mejorando la posición competitiva de la Ciudad.
- Reestructurar y transformar socio-económicamente el Sur de Madrid.

Además, no debe olvidarse que actualmente el Ayuntamiento dirige sus esfuerzos también al desarrollo de actividades de difusión, sensibilización y formación-TIC para empresas de naturaleza productiva urbana. En la etapa 2007-2011, el Ayuntamiento de Madrid asesorará a más de 100.000 Pymes madrileñas, promoviendo la creación de un centro de expresión, formación y demostración de nuevas tecnologías en la antigua Nave Boëtticher, en Villaverde, que dispondrá de una orientación relevante hacia las necesidades de las pequeñas empresas.

2.2 Ciudad de la Moda.

La relevancia del sector del diseño textil y de las empresas relacionadas con el mismo arroja unas cifras de más de un millar de entidades que trabajando en esta actividad.

La Ciudad de la Moda será un espacio de encuentro destinado fundamentalmente a los operadores del textil representados en la Asociación de Empresas Confeccionistas de Madrid, y con el objetivo último de crear un Parque Tecnológico-Empresarial. Ello supondrá la concentración y creación de estas empresas en una infraestructura de vanguardia.

Creación de un espacio empresarial para el sector textil-moda en Madrid.

2.3 Red de Viveros de Empresas.

Dentro de los objetivos básicos que persigue la política de promoción económica de la Ciudad de Madrid se encuentra el de favorecer el nacimiento de nuevas empresas y su funcionamiento en las primeras etapas de vida cuando esas iniciativas se consideren viables. Para ello, el Ayuntamiento de Madrid está poniendo en marcha una Red de Viveros de Empresas que contará con siete centros para final de la presente legislatura. Estos Viveros de Empresas se encontrarán ubicados en los distritos de San Blas, Puente de Vallecas, Carabanchel, Vicálvaro, Moratalaz, Latina y Villaverde.

Los Viveros resolverán a los emprendedores uno de los capítulos de inversión más importantes y costosos como es la adquisición del local donde desarrollar su actividad, a la vez que ofrecerán todo el apoyo inmaterial de asesoramiento para que su proyecto empresarial cuente con las mayores garantías de éxito.

Estos Viveros ayudarán a la creación de tejido productivo en la Ciudad de Madrid y posibilitará que las empresas alojadas en ellos puedan, una vez terminado su proceso de incubación, instalarse en polígonos industriales de la Ciudad.

Siete Viveros
de Empresas
en siete
distritos de
Madrid.



3. Movilidad.

En una primera fase se trata de completar las actuaciones contenidas en la “Estrategia de Mejora y Fomento del Transporte Público en la Áreas de Actividad Económica de la Ciudad de Madrid”.

Esta Estrategia se coliderará desde el Área de Seguridad y Movilidad consiste en la coordinación de actuaciones dirigidas a mejorar la accesibilidad a los centros de trabajo asentados en las distintas áreas de actividad madrileñas.

En el marco de esta Estrategia y en una segunda fase, se implantarán nuevas líneas, se reordenarán algunas líneas existentes ampliando y modificando itinerarios, se ampliará la oferta de autobuses en varias líneas para aumentar el intervalo de paso en horas punta, se ampliará

Una estrategia a favor del transporte en las áreas de actividad.



el horario en aquellas líneas que dan servicio a trabajadores con horarios muy específicos, se ampliará la dotación de equipamientos, marquesinas y puntos de información en tiempo real y se realizarán campañas de información y difusión para cada una de las líneas. Además, estas líneas contarán con una imagen diferenciada del resto de la red de autobuses de la EMT.

El seguimiento de esta Estrategia de Mejora y Fomento del Transporte Público en la Áreas de Actividad Económica de la Ciudad de Madrid, se llevará a cabo desde el Consejo Local para el Desarrollo y Empleo de Madrid.

4. Información y localización de calidad.

Es necesario aunar esfuerzos para continuar haciendo atractiva nuestra Ciudad como espacio de inversión. En esta línea, los polígonos de Madrid se beneficiarán de las siguientes medidas:

4.1 Mejora de la información de las Áreas de Actividad Económica de la Ciudad de Madrid.

Con el objetivo de crear una imagen homogénea de las áreas de actividad económica de la Ciudad se va a poner en marcha una experiencia piloto en el Polígono Industrial de La Resina del Distrito de Villaverde. Se instalarán los directorios necesarios para la identificación rápida de las actividades, servicios y equipamientos existentes en el área, así como para señalar las entradas en el Polígono. Esta experiencia servirá de base para la futura homogeneización de las áreas de actividad económica de toda la Ciudad de Madrid.

4.2 Fortalecimiento del Localizador de Emplazamientos Empresariales.

Se dotará a la herramienta on-line con nuevos servicios, se traducirá a los idiomas de los países estratégicos para nuestra economía y se realizarán campañas de divulgación del servicio.

4.3 Fomento del asociacionismo empresarial en polígonos.

En colaboración con CEIM ha de ponerse en marcha una batería de actuaciones que posibiliten la creación de asociaciones representativas de las empresas instaladas en los polígonos que puedan convertirse en interlocutores a favor de la implantación de este Plan de Mejora de Áreas Industriales y Empresariales de la Ciudad de Madrid. Además, la creación de estas asociaciones permitirá la puesta en marcha de servicios comunes para el polígono que redundan en la calidad del área industrial.

El localizador de Emplazamientos Empresariales: espacios, suelo y naves en la red para las empresas.

Localizador de Emplazamientos Empresariales

Buscador de ofertas | Catálogo de áreas industriales | Vuelo virtual | Registro | Alta de ofertas

MadridEmprende

Imprimir | Notificar errores

exportar a Excel | Página 4 de 75

Ubicación	Tipo	Régimen	Superficie útil (m ²)	Precio	Precio/m ²	Foto
Valverde_33	Oficinas en otros edificios	Alquiler	243,23	800.671,81	3291,83	✓
Isabel Colbrand_185	Almacén	Compra	420,25	959.523,21	2283,22	✓
Fromista_258	Local en edificio industrial	Alquiler	350,37	1.144.231,34	3265,78	✓
Ligonde_26	Oficinas en otros edificios	Alquiler	360,54	1.169.627,81	3244,10	✗
Castiello_58	Almacén	Alquiler	280,00	9.05.312,80	3233,26	✓
Vilar de Donas_27	Almacén	Compra	357,25	1.152.288,44	3225,44	✓
Alcalá de Henares_137	Almacén	Compra	321,53	1.125.588,44	3533,26	✓

5. Innovación.

La innovación en el sector empresarial tradicional es algo fundamental a impulsar y potenciar por lo que supone de palanca para el desarrollo económico y la competitividad de la Ciudad de Madrid.

Algunas actuaciones a desarrollar en colaboración con la Fundación Madrid Tecnología serían:

5.1 Potenciación de la cultura de la innovación de las pequeñas y medianas empresas que ya han accedido a la tecnología más básica, pero que requieren utilizar herramientas y metodologías más avanzadas.



5.2 En los polígonos industriales se fomentarán itinerarios formativos para la mejora de conocimientos y de implantación de tecnología por parte de las empresas.

5.3 Se fomentará el uso de las tecnologías de la información en los sectores tradicionales, ya sean industriales, de comercio o servicios, y se fomentará el uso de técnicas que mejoren su competitividad (marketing, comercio electrónico, sistemas de gestión empresarial, etc...).

5.4 Orientar una organización hacia la innovación implica integrarla como un proceso de negocio en sí mismo. Para implantar la iniciativa y la actividad innovadora en el seno de la empresa y la industria madrileña se promoverá la constitución de 30 Comités de Innovación en empresas distribuidas por las distintas Áreas de Actividad Económica de la Ciudad.

Se pretende, por tanto, apoyar a las empresas madrileñas en la creación de comités de innovación, para ello se impulsará el diseño de un plan de puesta en marcha de dichos Comités y un asesoramiento técnico a las empresas participantes.

Estos Comités de Innovación establecen el nexo entre la idea y la estrategia de la organización, constituyéndose como el principal órgano director de la innovación en la empresa.

Los Comités se componen de miembros del equipo de la empresa y su estructura organizativa comprende todos los ámbitos de la organización de la empresa. Es decir, se busca innovar en cualquier área de la cadena de valor: innovación en productos y servicios, innovación en procesos, innovación en personas y organización interna e innovación en modelo de relación; creando lazos nuevos o diferentes con agentes externos que permitan crear más valor.

Impulso y
potenciación
de la
innovación en
las empresas.

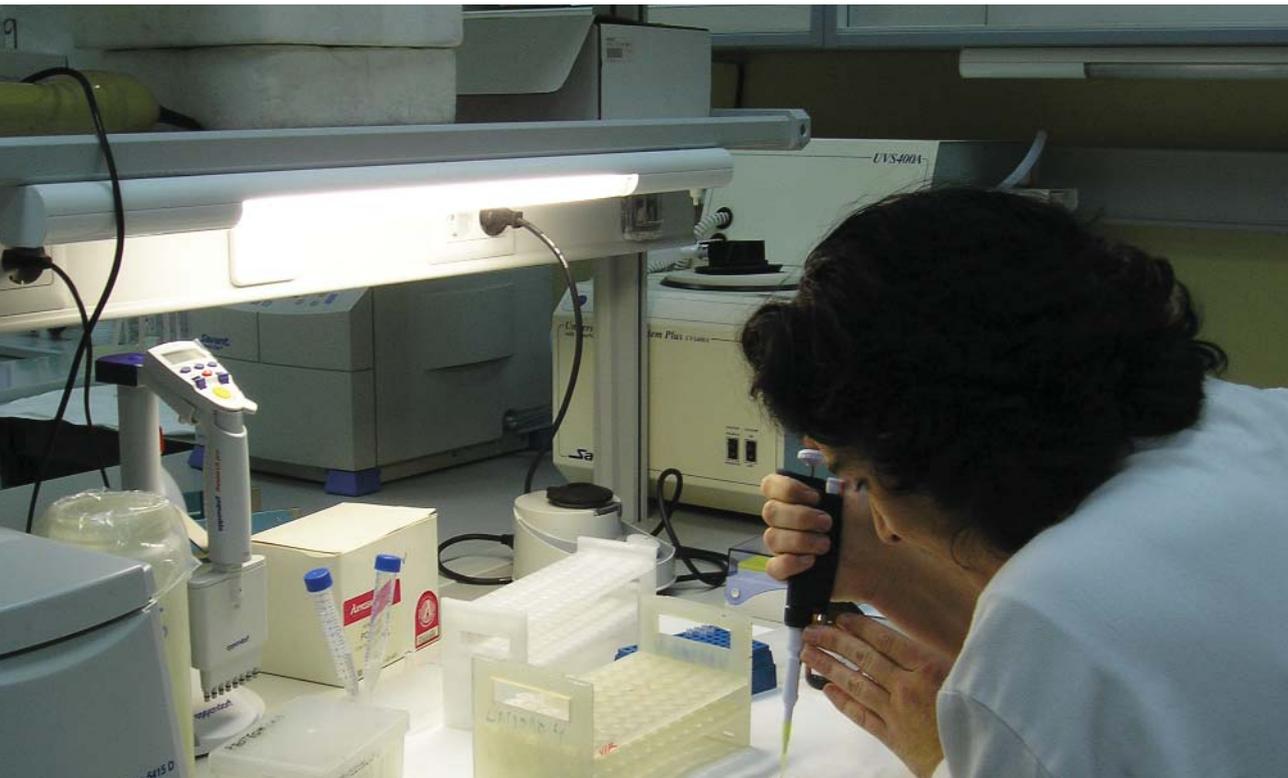
Lucha contra la siniestralidad laboral y potenciación de la prevención de riesgos laborales.

6. Salud Laboral y Medio Ambiente.

La lucha contra la siniestralidad contará con acciones llevadas a cabo desde todas las Áreas de Gobierno con interés y responsabilidad en el tema y en concreto desde las de Urbanismo y Vivienda, Seguridad y Movilidad, Obras y Espacios Públicos y Medio Ambiente.

Además, las actuaciones en este terrero habrán de tener en cuenta:

- a) La necesaria colaboración con el desarrollo de una cultura de prevención en las empresas y en especial en las de menos de 50 trabajadores que implique a empresarios y trabajadores en la mejora de la salud en el trabajo.
- b) Las acciones que se realicen deben estar coordinadas con los planes de prevención y riesgos laborales que se ejecutan desde los agentes sociales.



Algunas actuaciones a destacar serían:

6.1 Desde el Área de Economía y Empleo se pretende diseñar un plan conjunto entre las dos Agencias (Agencia para el Empleo y Agencia de Desarrollo Económico “MadridEmprende”) que se pondrá en marcha con una jornada piloto de seguridad y salud laboral, sobre la importancia de la prevención de riesgos laborales. Esta jornada se desarrollará en una de las áreas industriales más representativas.

6.2 Establecimiento de oficinas de información y asesoramiento en prevención de riesgos laborales en los polígonos industriales y zonas de actividad económica de la Ciudad de Madrid. Asesorará a empresarios y trabajadores sobre la normativa preventiva, los principales riesgos y medidas para evitarlos, e impulsará la implantación de la coordinación de actividades empresariales, fomentando la cultura preventiva y la formación de los trabajadores y empresarios de los polígonos industriales y zonas de actividad económica en las que estén ubicadas. En una primera fase esta oficina se pondría en marcha en el Vivero de Empresas de Carabanchel, situado en el Polígono del Aguacate, para en función de los resultados de esta oficina piloto poder trasladar esta experiencia a los más importantes polígonos de la Ciudad.

Las áreas industriales y empresariales de la Ciudad de Madrid coadyuvan al desarrollo sostenible del territorio con medidas como las siguientes:

6.3 En colaboración con el Área de Medio Ambiente se estudiará la posible puesta en marcha de un Plan de Residuos en Polígonos Industriales, aprovechando la acumulación de empresas y las posibles sinergias que se pudieran crear derivadas de esa concentración.

Polígonos
industriales
limpios y
“verdes”.

Construcción
de desarrollo
sostenible y
puesta en
marcha del
EcoBusinessPlan.

6.4 De modo experimental y siguiendo una línea de experiencias europeas en este terreno se pondrá en marcha un “EcoBusinessPlan de Madrid”.

El propósito del EcoBusinessPlan es ayudar a las empresas a generar “beneficios verdes y limpios” a través de prácticas de gestión ambiental que tengan un impacto positivo tanto para el medio ambiente como para la empresa, asegurando en cada compañía participante unos buenos resultados ambientales ligados a una reducción de costes y a la obtención, por tanto, de unos beneficios económicos cuantificables.

Los objetivos del EcoBusinessPlan serán:

- Reducir los impactos ambientales adversos de las actividades económicas por medio de protección ambiental integradas.
- Mejorar la competitividad de las empresas por medio de un uso más eficiente de los recursos (haciendo un uso intensivo de los potenciales de innovación y las oportunidades de ahorro de costes).
- Reforzar la función de asesoramiento en las relaciones entre la administración municipal y las empresas del sector privado, haciendo del Ayuntamiento un proveedor de servicios y no solo un órgano administrativo de inspección y control.
- Contribuir al desarrollo sostenible de la ciudad.
- Promover el intercambio de información, nacional e internacionalmente, con administraciones locales y empresas que estén desarrollando programas similares.
- Contribuir a los objetivos de las políticas de protección ambiental nacionales e internacionales.
- Contribuir a desacoplar el crecimiento económico del consumo de recursos y la degradación del medio ambiente.

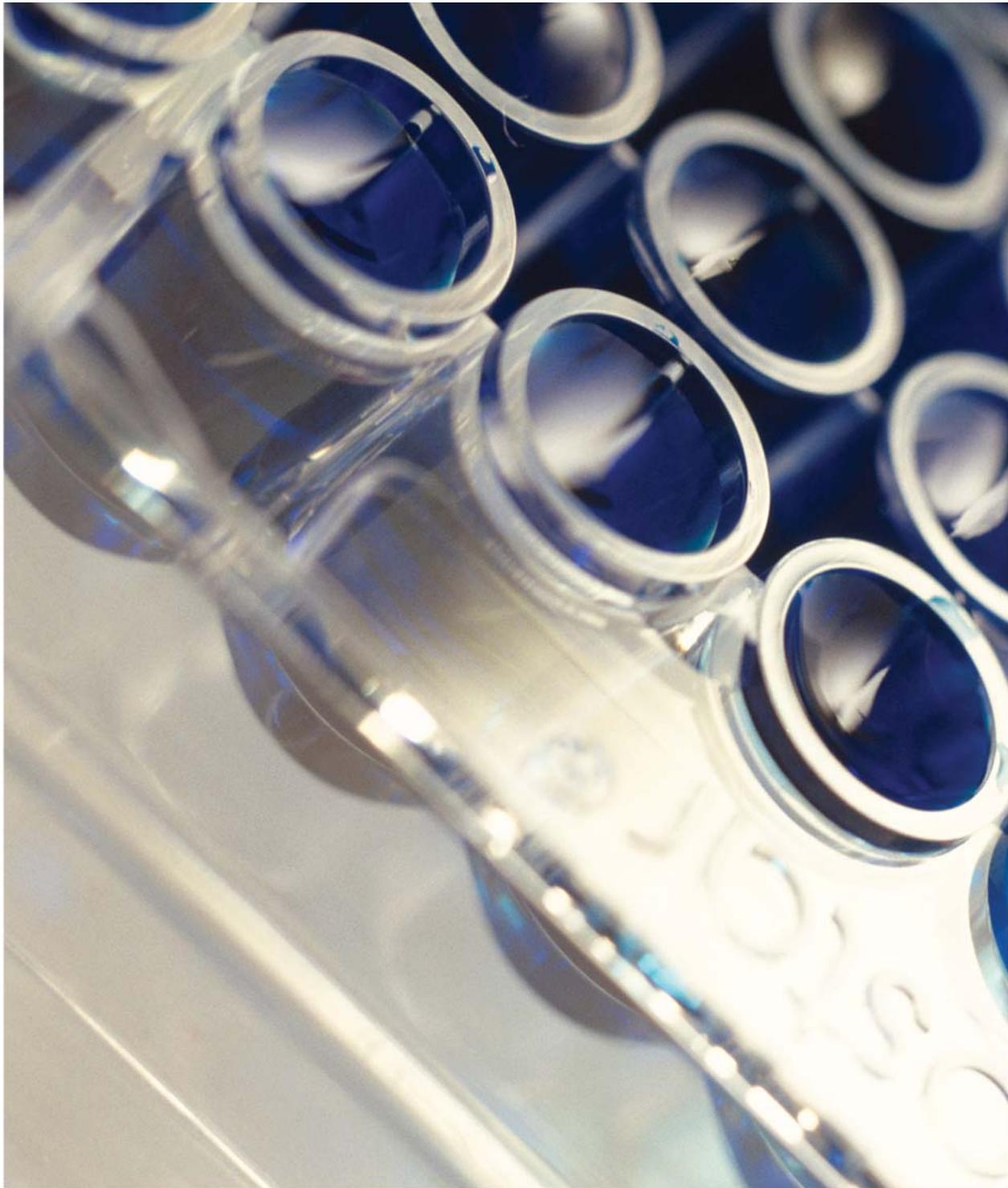
7. Suelo industrial para la actividad de las empresas.

La estrategia de apoyo a la actividad industrial del Ayuntamiento de Madrid contempla, en el terreno urbanístico, acciones como la reserva de suelo industrial en todos los nuevos desarrollos urbanísticos y la definición de dichos suelos bajo parámetros de competitividad. El objetivo es que Madrid cuente con la cantidad suficiente de suelo industrial y que además sea atractivo, por su calidad, para la implantación de la industria con sus niveles actuales de exigencia.

Suelo industrial en los nuevos desarrollos y ayuda contra la deslocalización.

8. Deslocalización.

Además de todas las medidas anteriores, que sin duda redundan en la lucha contra la deslocalización, el Ayuntamiento de Madrid evolucionará el actual servicio de acción directa contra la deslocalización, para convertirlo en una Oficina especializada, encargada de atender y estudiar cada caso con el fin de que las empresas con necesidades de relocalización encuentren en nuestra Ciudad la ubicación que cubra sus necesidades y de esta forma continúen desarrollando su actividad productiva dentro del término municipal de Madrid.



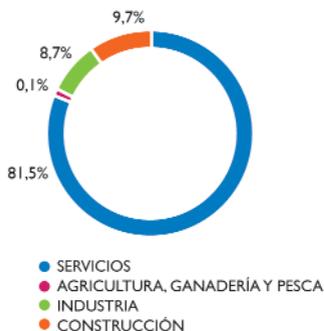
ANEXOS/ BIBLIOGRAFÍA

www.esmadrid.com/madridemprende



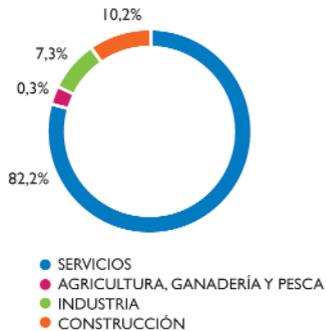
PLAN DE MEJORA
DE ÁREAS INDUSTRIALES
Y EMPRESARIALES
DE LA CIUDAD DE MADRID

PESOS SECTORIALES VAB CIUDAD DE MADRID 2006



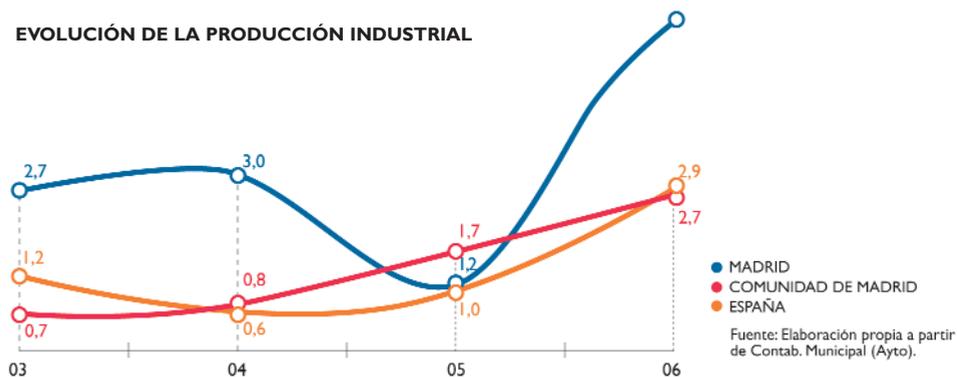
Fuente: Elaboración propia a partir de Contab. Municipal (Ayto).

PESOS SECTORIALES EMPLEO CIUDAD DE MADRID 2006



Fuente: Elaboración propia a partir de Contab. Municipal (Ayto).

EVOLUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL



Fuente: Elaboración propia a partir de Contab. Municipal (Ayto).

PRODUCTO DE INTERIOR BRUTO Y SUS COMPONENTES (OFERTA)

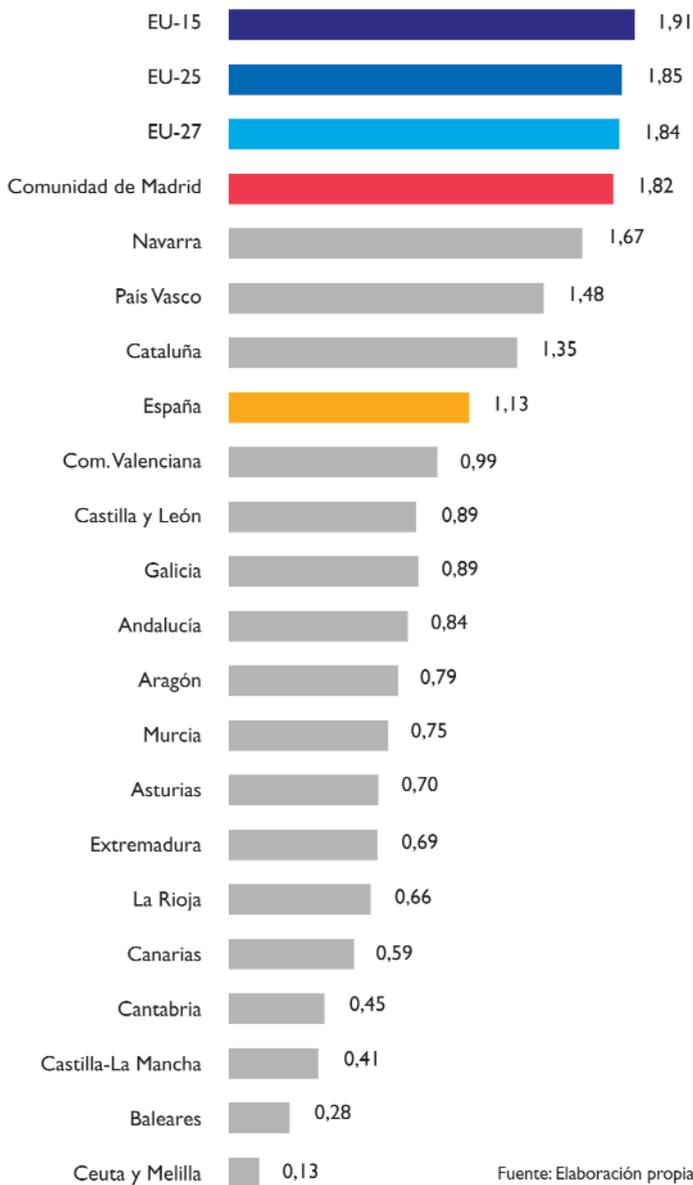
Tasa de variación interanual (%)

	03			04 (P)			05 (P)			06 (A)		
	Madrid	Comunidad de Madrid	España									
Agricultura, ganadería y pesca	-1,5	-0,8	-0,5	-1,5	-6,7	-2,3	-2,1	-15,9	-8,6	1,8	-0,5	2,4
Industria	2,7	0,7	1,2	3,0	0,8	0,6	1,2	1,7	1,0	6,1	2,7	2,9
Construcción	5,2	4,1	4,4	3,9	4,9	5,1	5,6	7,6	5,6	4,4	5,0	5,0
Servicios		2,6	3,0		3,8	3,8		4,0	4,1		4,2	4,1
Valor añadido bruto total	3,0	2,7	2,7	2,5	3,5	3,2	2,4	4,1	3,3	4,7	4,1	3,9
PIB a P.M.	3,2	3,0	3,1	2,3	3,6	3,3	2,6	4,4	3,6	4,9	4,0	3,9

Nota: (P): estimación provisional; (A): Estimación Avance.

Fuente: Elaboración propia a partir de CRE (INE) y Contabilidad Municipal (Ayuntamiento de Madrid).

GASTO EN I + D (% DEL PIB pm) 2005



Fuente: Elaboración propia a partir de INE y EUROSTAT

UNIVERSIDADES MADRILEÑAS

PÚBLICAS

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID
UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID
UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID
UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA (UNED)

PRIVADAS

UNIVERSIDAD ALFONSO X EL SABIO
UNIVERSIDAD ANTONIO DE NEBRIJA
UNIVERSIDAD CAMILO JOSÉ CELA
UNIVERSIDAD EUROPEA DE MADRID
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA
UNIVERSIDAD PONTIFICIA DE COMILLAS
UNIVERSIDAD PONTIFICIA DE SALAMANCA EN MADRID
UNIVERSIDAD SAN PABLO CEU
UNIVERSIDAD A DISTANCIA DE MADRID (UDIMA)

Fuente: D.G. Universidades e Investigación de la Comunidad de Madrid.

CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN ESTATALES CON SEDE EN LA COMUNIDAD DE MADRID

CENTRO DE INVESTIGACIONES ENERGÉTICAS,
MEDIOAMBIENTALES Y TECNOLÓGICAS (CIEMAT)

CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
(CSIC). 46 centros e institutos

INSTITUTO ESPAÑOL DE OCEANOGRAFÍA (IEO)

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE
TECNOLOGÍA AGRARIA Y ALIMENTARIA (INIA)

INSTITUTO TECNOLÓGICO GEOMINERO DE ESPAÑA (IGME)

CANAL DE EXPERIENCIAS HIDRÓDINÁMICAS DEL PARDO
(CEHIPAR)

INSTITUTO NACIONAL DE TÉCNICA AEROSPAZIAL (INTA)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE LA
ARMADA (CIDA)

LABORATORIOS INGENIEROS DEL EJÉRCITO (LIE)

CENTRO ESPAÑOL DE METEOROLOGÍA (CEM)

INSTITUTO POR LA DIVERSIFICACIÓN Y AHORRO DE ENERGÍA (IDEA)

INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (IGN)

CENTRO DE ESTUDIOS Y EXPERIMENTACIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS (CEDEX)

CENTRO DE ESTUDIOS JURÍDICOS (CEJ)

INSTITUTO DE ESTUDIOS FISCALES (IEF)
(CEPCO)

CENTRO DE ESTUDIOS POLÍTICOS Y CONSTITUCIONALES

INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGÍA (INM)

CENTRO NACIONAL DE INVESTIGACIONES
ONCOLÓGICAS (CNIO)

CENTRO DE INVESTIGACIONES SOCIOLOGICAS

INSTITUTO DE SALUD CARLOS III (ISCIII)

CENTRO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN CARDIOVASCULAR (CNIC)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCUMENTACIÓN
EDUCATIVA (CIDE)

INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO (INSHT)

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.

ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA CIUDAD DE MADRID

NÚMERO	DISTRITO	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ²)
1	ARGANZUELA	MÉNDEZ ÁLVARO	31.584
2	ARGANZUELA	MÉNDEZ ÁLVARO / PLANETARIO	23.422
3	ARGANZUELA	PONTONES / IMPERIAL / A. DUMAS	76.768
4	ARGANZUELA	BOLÍVAR	3.565
5	RETIRO	LUÍS MITJANS	9.577
6	CHAMARTÍN	COSTA RICA	42.511
7	FUENCARRAL-EL PARDO	CARDENAL HERRERA ORIA	293.269
8	FUENCARRAL-EL PARDO	CERRO DE LAS CUEVAS	292.992
9	FUENCARRAL-EL PARDO	POLÍGONO INDUSTRIAL CARRETERA DE BURGOS	304.969
10	FUENCARRAL-EL PARDO	INDUSTRIAL CARRETERA DE BURGOS	352.210
11	FUENCARRAL-EL PARDO	CARRETERA DE BURGOS	15.385
12	LATINA	CUATRO VIENTOS	242.288
13	LATINA	AVENIDA DE LA AVIACIÓN	112.696
14	CARABANCHEL	AGUACATE	170.911
15	CARABANCHEL	TAMAMES / AGUACATE	207.836
16	CARABANCHEL	ZONA IND. ENSANCHE DE CARABANCHEL	102.462
17	USERA	ANTONIO LÓPEZ	118.506
18	USERA	DE TORROS	6.828
19	USERA	CARRETERA DE SAN MARTÍN	143.688
20	USERA	C/ EXPROPIACIÓN	2.003
21	PUENTE DE VALLECAS	COCHERAS	14.646
22	PUENTE DE VALLECAS	ARGÓN	37.892
23	PUENTE DE VALLECAS	CAMINO DE VALDERRIBAS	393.596
24	PUENTE DE VALLECAS	NORTE AVENIDA ALBUFERA 1	24.484
25	PUENTE DE VALLECAS	NORTE AVENIDA ALBUFERA 2	6.975
26	PUENTE DE VALLECAS	SAN TORIBIO	26.573
27	CIUDAD LINEAL	AVENIDA DE AMÉRICA SUR Y NORTE	276.466
28	CIUDAD LINEAL	ARROYO DE LA MEDIA LEGUA	5.646
29	HORTALEZA	POLÍGONO DE MANOTERAS	293.741
30	HORTALEZA	VÍA BORDE DE HORTALEZA	221.108
31	HORTALEZA	ZONA INDUSTRIAL DE SANCHINARRO	58.151

PLAN DE MEJORA
DE ÁREAS INDUSTRIALES
Y EMPRESARIALES
DE LA CIUDAD DE MADRID

NÚMERO	DISTRITO	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ²)
32	VILLAVERDE	EL ÁGUILA	326.495
33	VILLAVERDE	TALBOT	1.152.851
34	VILLAVERDE	HIERROS MADRID - RENAULT	139.484
35	VILLAVERDE	BOETICHER	170.975
36	VILLAVERDE	SAN ERASMO	8.254
37	VILLAVERDE	CAMINO DE GETAFE	402.952
38	VILLAVERDE	IFASA	30.798
39	VILLAVERDE	POLÍGONO DE VILLAVERDE	1.174.987
40	VILLAVERDE	ARISTRAÍN - STANDAR ALCATEL	495.742
41	VILLAVERDE	PARQUE AUTOMOCIÓN	15.804
42	VILLAVERDE	LENGUAS ESTE	123.418
43	VILLAVERDE	PASEO FERROVIARIOS	48.138
44	VILLAVERDE	EL SALOBRAL	52.820
45	VILLAVERDE	LA RESINA	487.006
46	VILLAVERDE	LOS LLANOS	393.085
47	VILLAVERDE	POLÍGONO EL GATO	552.843
48	VILLAVERDE	LOS AGUADOS	449.709
49	VILLAVERDE	VEREDA DEL SALOBRAL	256.644
50	VILLAVERDE	ATEINSA	22.312
51	VILLAVERDE	VILLAVERDE-BARRIO DE BUTARQUE	391.467
52	VILLA DE VALLECAS	SANTA EUGENIA	16.396
53	VILLA DE VALLECAS	POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS	979.573
54	VILLA DE VALLECAS	C/ LUÍS I	81.623
55	VILLA DE VALLECAS	SANTA LUISA	151.903
56	VILLA DE VALLECAS	ZONA INDUSTRIAL ENSANCHE DE VALLECAS	62.659
57	VILLA DE VALLECAS	VALLECAS-LA ATALAYUELA	1.704.547
58	VILLA DE VALLECAS	VALDECARROS	2.169.000
59	VICÁLVARO	CARRETERA DE VICÁLVARO A COSLADA	18.872
60	VICÁLVARO	POLÍGONO DE VICÁLVARO	1.349.210
61	VICÁLVARO	FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA	65.133
62	VICÁLVARO	LA MARSALA	213.094
63	VICÁLVARO	CERRO AMODÓVAR SUR	254.408
64	VICÁLVARO	LA DEHESA	740.336
65	VICÁLVARO	LA CUQUEÑA	100.983
66	VICÁLVARO	ZONA INDUSTRIAL LA CATALANA	141.952

NÚMERO	DISTRITO	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ²)
67	VICÁLVARO	ZONA INDUSTRIAL CAÑAVERAL	380.342
68	VICÁLVARO	ZONA INDUSTRIAL LOS CERROS	179.100*
69	VICÁLVARO	ZONA INDUSTRIAL LOS AHIJONES	424.158
70	VICÁLVARO	ZONA INDUSTRIAL LOS BERROCALES	647.103
71	SAN BLAS	JULIÁN CAMARILLO	1.002.081
72	SAN BLAS	JULIÁN CAMARILLO NORTE	87.424
73	SAN BLAS	POLÍGONO DE LAS MERCEDES	2.112.069
74	SAN BLAS	ENASA	125.540
75	SAN BLAS	COLONIA FIN DE SEMANA	985.254
76	SAN BLAS	AVENIDA DE ARAGÓN/ ALBASANZ	78.484
77	SAN BLAS	QUINTA DE LOS MOLINOS INDUSTRIAL	134.818
78	SAN BLAS	JOSEFA VALCARCEL	7.773
79	SAN BLAS	RESERVA FF.CC FIN DE SEMANA	246.863
80	BARAJAS	COLONIA AEROPUERTO	133.365
81	BARAJAS	ZONA INDUSTRIAL DE IBERIA	54.848
82	BARAJAS	ALAMEDA DE OSUNA	28.365
83	BARAJAS	ALAMEDA DE OSUNA N-II	108.759
84	BARAJAS	SECTOR III OLIVAR DE LA HINOJOSA	222.909
85	BARAJAS	MEDINA DE POMAR	17.976
86	BARAJAS	ENSANCHE DE BARAJAS	536.832
TOTAL			25.993.184

Fuente: Subdirección General de Planificación General y Periferia Urbana. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Ayuntamiento de Madrid
 * Dato de edificabilidad

OTRAS ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA CIUDAD DE MADRID

NÚMERO	DISTRITO	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ²)
1	VILLA DE VALLECAS	MERCAMADRID	1.422.618
2	VILLA DE VALLECAS	CENTRO DE TRANSPORTES DE MADRID (CTM)	338.950
3	BARAJAS	ZONA DE CARGA DE BARAJAS	309.853
4	BARAJAS	IFEMA	200.000*
TOTAL			2.071.421

Fuente: Elaboración propia.

* Sólo comprende el área de exposiciones

SUPERFICIE DE LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA CIUDAD DE MADRID (m²)

ÁREAS CONSOLIDADAS	13.732.460
ÁREAS NO CONSOLIDADAS	9.020.463
NUEVOS DESARROLLOS	3.419.361

Fuente: Subdirección General de Planificación General y Periferia Urbana. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Ayuntamiento de Madrid

RED DE VIVEROS DE EMPRESA DE LA CIUDAD DE MADRID

DISTRITO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	ORIENTACIÓN SECTORIAL	Nº DESPACHOS/ TALLERES	SERVICIOS COMUNES	FASE ACTUAL
VILLAVERDE	1.394,95	Servicios	15	Aulas de formación, servicios de apoyo a las empresas y asesoramiento empresarial, aparcamiento propio, Centro de Atención a la Intermediación Laboral (CAIL)	En funcionamiento
SAN BLAS	759,21	Tecnologías de la Información y Comunicación	12	Asesoramiento empresarial, aula multifuncional, aula de formación, sala de juntas y office	Publicadas las bases para la primera convocatoria
VICÁLVARO	2.904,48	Emprendedores Universitarios	28	Asesoramiento empresarial, preincubadora, sala de exposiciones, show-room, aula multifuncional, Centro Internacional de Negocios, sala de descanso-comedor, consigna, aparcamiento para empresarios internacionales, salas de juntas.	Próximo a publicarse las bases para la primera convocatoria
PUENTE DE VALLECAS	4.004,30	Sector Textil/ Moda	22	Asesoramiento empresarial, sala de exposiciones, aula multifuncional, aula de formación, sala de diseño CAD, salas de juntas, sala de descanso, aparcamiento propio.	En construcción
CARABANCHEL	6.099,07	Economía Social	29	Asesoramiento empresarial, sala de exposiciones, aula multifuncional, aulas de formación, salas de juntas, sala de descanso-comedor, aparcamiento propio y una agencia de zona de la Agencia para el Empleo.	En construcción
MORATALAZ	525,00	Diseño	10	Asesoramiento empresarial, show-room y office.	Redactado el anteproyecto
LATINA	Sin definir	Sector Logístico	Sin definir	Sin definir	En fase de estudio

Fuente: Agencia de Desarrollo Económico Madrid Emprende. Enero de 2008.

ACTUACIONES EN MATERIA DE MEJORA Y FOMENTO DEL TRANSPORTE A LOS CENTROS DE TRABAJO

DISTRITO	ÁREA EC.	ACT. PRINCIPAL	SUPERFICIE DEL ÁREA (m ²)	EMPLEO ÁREA	ACTUACIÓN PREVISTA	LÍNEA ESPECÍFICA
VILLAVERDE	Área Industrial de Villaverde	Industrial	2.895.436	7.887	Implantación de nueva línea + Mejora de información en cabecera	T-41 Polígono Industrial: La Resina
FUENCARRAL EL PARDO	Distrito C Tfca	Terciario	516.282	14.000	Reconversión en línea de la Red de Áreas de Actividad + Mejora de información en cabecera + incremento dotación de autobuses.	T-61 Estación de Cercanías Fuencarral
	Cerro de las Cuevas	Industrial Terciario	292.992	3.400-4.500		Ciudad de las Comunicaciones (Telefónica)
HORTALEZA	Vía borde de Hortaleza	Terciario	221.108	7.000-11.000	Implantación de nueva línea	T-11 Mar de Cristal-Ribera del Loira
CIUDAD LINEAL	Avd. América Sur y Norte	Terciario	276.466	10.500	Modificación de itinerario línea 122 (Avenida de América - C/ Albacete) + Mejora de información en cabecera + incremento dotación de autobuses	-
BARAJAS	Zona de carga del aeropuerto	Logística	441.299	Sin determinar	Desdoblamiento de la línea 101 en dos: Canillejas-Zona de Carga y Alameda de Osuna-Metro Barajas por Industrial Barajas + incremento dotación de autobuses.	-
SAN BLAS	Polígono industrial las Mercedes	Industrial	2.112.069	3.000	Implantación de nueva línea por Polígono de las Mercedes y Colonia Fin de Semana	T-21 Canillejas-Pegaso Park

INTRODUCCIÓN
 PLAN DE MEJORA
 ANEXOS/ BIBLIOGRAFÍA
 ENLACES DE INTERÉS

DISTRITO	ÁREA EC.	ACT. PRINCIPAL	SUPERFICIE DEL ÁREA (m ²)	EMPLEO ÁREA	ACTUACIÓN PREVISTA	LÍNEA ESPECÍFICA
VICÁLVARO	Polígono industrial Vicalvaro	Industrial	1.349.210	1.500	Implantación de nueva línea + Mejora de información en cabecera	T-23 Puerta de Arganda-P.I. de Vicalvaro-Las Gallegas
VILLA DE VALLECAS	Polígono industrial de Vallecas	Industrial	979.573	6.500	Reconversión en línea de la Red de Áreas de Actividad + Mejora de información en cabecera	T-31 Sierra de Guadalupe-El Pozo
	Centro de transportes Mercamadrid de Madrid	Logística	572.110	3.500	Reconversión en línea de la Red de Áreas de Actividad + Mejora de información en cabecera	T-32 Legazpi - Mercamadrid
	Mercamadrid	Logística	1.261.115	8.500	Reconversión en línea de la Red de Áreas de Actividad + Mejora de información en cabecera	
CARABANCHEL	Polígono industrial Aguacate	Industrial	378.747	2.500	Modificación de itinerario línea 108, eliminando el tramo Urgel-Oporto y penetrando en las calles Secoya y Muguet del Polígono de Aguacate.	T-51 Polígono Industrial Aguacate

Fuente: Consorcio Regional de Transportes de Madrid, Febrero del 2008.

BIBLIOGRAFÍA

Observatorio Económico. Barómetro de Economía de la ciudad de Madrid. N° 5.
Monográfico: Especial Industria. Abril 2005. Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana. Ayuntamiento de Madrid.

Observatorio Económico. Barómetro de Economía de la ciudad de Madrid. N° 14.
Monográfico: Formación Superior como factor de competitividad. Octubre 2007. Área de Gobierno de Economía y Empleo. Ayuntamiento de Madrid.

Observatorio Económico. Madrid en el concierto de las grandes ciudades.(2006) Área de Gobierno de Economía y Empleo. Ayuntamiento de Madrid.

Mapa Industrial y Estrategia de promoción del sector industrial en la Ciudad de Madrid. (2005). Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana. Ayuntamiento de Madrid.

Fariñas, J.C. (2003): "El sector industrial". En J. L. GARCÍA DELGADO (dir). Estructura Económica de Madrid, 2ª edición. Civitas, Madrid, pp. 418-440.

Méndez, R y Ondátegui, J. (2003): "La estructura territorial de las actividades económicas y a la renta". En J. L. GARCÍA DELGADO (dir). Estructura Económica de Madrid, 2ª edición. Civitas, Madrid, pp. 135-179.

Méndez, R. (coord). (2001): "Atlas de las actividades económicas de la Comunidad de Madrid". Consejería de Economía e Innovación Tecnológica. Comunidad de Madrid.

Observatorio de la Industria de la Comunidad de Madrid (2007). Atlas de la Industria de la Comunidad de Madrid. Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid.

Madrid Economía 2007. Observatorio Económico. Área de Gobierno de Economía y Empleo. Ayuntamiento de Madrid.

Observatorio Industrial de la Ciudad de Madrid. Monografía I. (2007): Transformaciones Funcionales de los Espacios Industriales en la ciudad de Madrid. Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana, Ayuntamiento de Madrid e Instituto de Economía, Geografía y Demografía, Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

Observatorio Industrial de la Ciudad de Madrid Informe Anual sobre la industria en la ciudad de Madrid (2007). Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana, Instituto de Economía y Geografía. Ayuntamiento de Madrid.

Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana. (2005) Las áreas industriales del Plan General de Madrid. Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana, Instituto de Economía y Geografía. Ayuntamiento de Madrid.

Observatorio Urbanístico. (2007). Suelo de actividad económica y el desarrollo tecnológico y financiero de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras. Ayuntamiento de Madrid.

Observatorio Urbanístico. (2007). Catálogo de oferta de suelo de Actividad económica del Plan General de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras. Ayuntamiento de Madrid.



madridEmprende

PLAN DE MEJORA
DE ÁREAS INDUSTRIALES
Y EMPRESARIALES
DE LA CIUDAD DE MADRID

Red de Viveros de Empresa de Madrid Emprende y Localizador de Emplazamientos Empresariales. Ayuntamiento de Madrid.
www.esmadrid.com/madridemprende

Publicaciones de la Agencia de Desarrollo Económico "Madrid Emprende". Ayuntamiento de Madrid.
www.esmadrid.com/madridemprende

Informes económicos del Observatorio Económico.
Ayuntamiento de Madrid.
www.esmadrid.com

Publicaciones y Visualizador Urbanístico del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
Ayuntamiento de Madrid.
www.munimadrid.es/urbanismo

Publicaciones de la Dirección General de Economía.
Consejería de Economía y Consumo. Comunidad de Madrid.
www.madrid.org/economia

Publicaciones y servicios del Instituto Madrileño de Desarrollo (IMADE).
www.madrid.org/imade

Red de Observatorios Industriales del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
www.mityc.es/observatorios

Publicaciones y estadísticas en materia de Investigación e Innovación de la Unión Europea.

www.europa.eu

Artículos, informes y documentos sobre siniestralidad laboral y el fenómeno de la deslocalización y otros documentos. Unión General de Trabajadores (UGT).

www.ugt.es

Artículos, informes y documentos sobre siniestralidad laboral y el fenómeno de la deslocalización y otros documentos. Comisiones Obreras (CCOO).

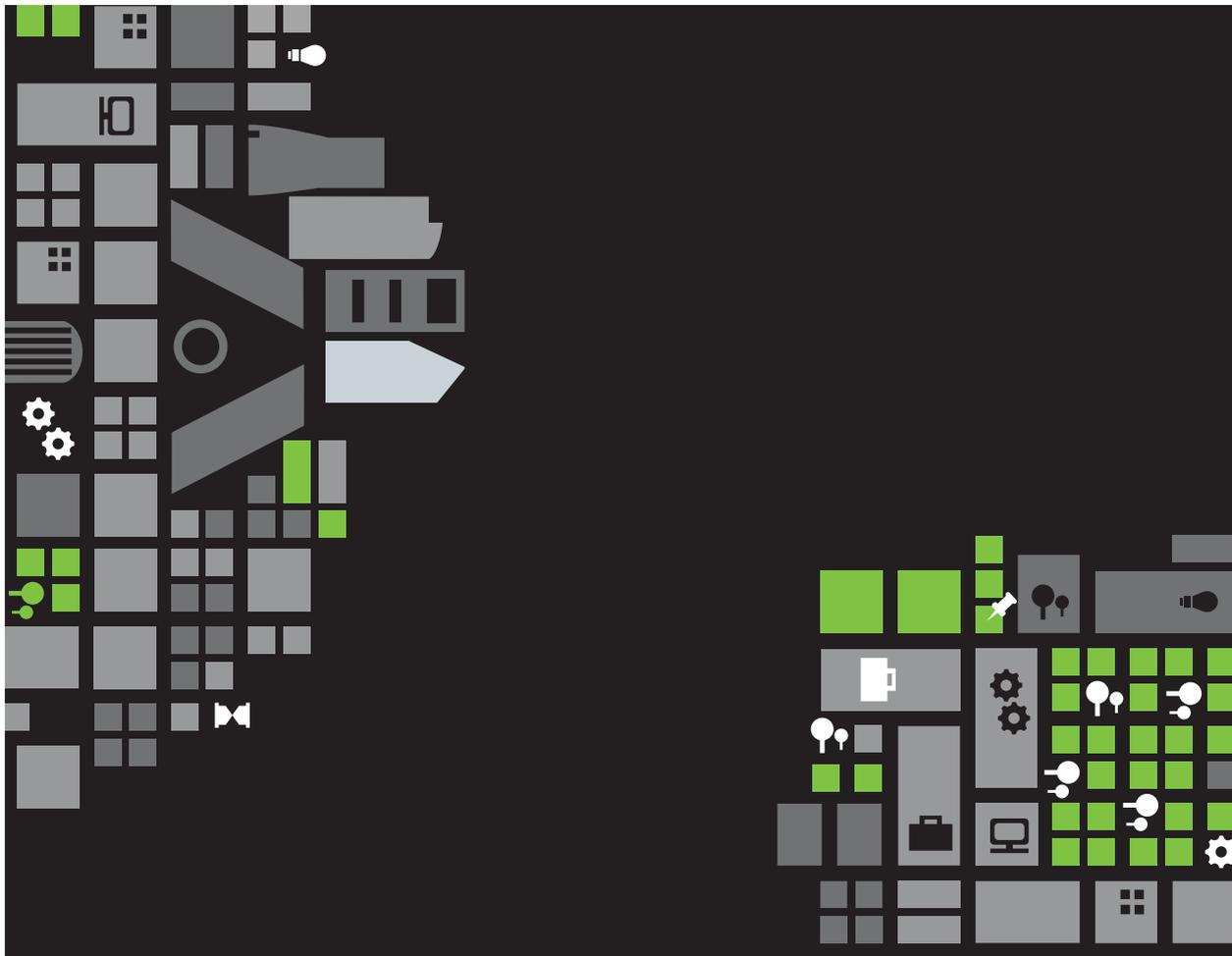
www.ccoo.es

Barómetro sectorial de la Comunidad de Madrid y otros informes. Confederación Empresarial de Madrid (CEIM).

www.ceim.es

Boletines informativos. Confederación Española de Organizaciones Empresariales (CEOE).

www.ceoe.es



C/ Gran Vía, 24 .28013 Madrid
www.esmadrid.com/madridemprende
madridemprende@munimadrid.es
T.: (+34) 91 480 33 18
F.: (+34) 91 480 49 63

